

Výroční zpráva

společnosti ROSTĚNICE, a. s., Rostěnice – Zvonovice, Rostěnice 166, 682 01 Vyškov, IČ
63481821 za rok 2017

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Vývoj výkonnosti, činnosti a stávající hospodářské postavení

V roce 2017 společnost dosáhla obrátu 585 785 tis. Kč, který je vyšší o téměř 14 mil. Kč než v roce 2016. Výnosy ze zemědělské výroby činily 61,17 %. Vyššího obrátu bylo dosaženo v provozní sféře vyššími tržbami z prodaného dlouhodobého majetku. Obrát z tržeb vlastních výrobků, služeb a zboží je přibližně na stejné úrovni a dosáhl výše 390 492 tis. Kč. Společnost obdržela přibližně stejnou výši dotací jako v roce minulém. Výnosové úroky byly nižší o 390 tis. Kč než v roce 2016 a činily 661 tis. Kč. Tržby za masné výrobky byly na stejné úrovni jako v roce 2016 a dosáhly částky 13 660 tis. Kč. Tržby z výroby elektrické energie byly nižší o 9 % oproti roku 2016. Ani v roce 2017 nebyl zajištěn odbyt pro výrobu pelet v Lysovicích. Provozní výsledek hospodaření činí 84 965 tis. Kč a oproti provoznímu výsledku hospodaření za rok 2016 je nižší o 11 430 tis. Kč. Důvodem je nízká sklizeň. Náklady na kalkulační jednice překročily plánované odbytové ceny. Naproti tomu vzrostla výkonová spotřeba o 13 mil. Kč než v roce 2016. Při vynaložení celkových nákladů ve výši 520 270 tis. Kč vyprodukovala společnost v roce 2017 zisk před zdaněním 81 140 tis. Kč a zisk po zdanění činil 65 515 tis. Kč.

Z celkových výnosů jsou nejvýznamnější částkou tržby za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby, které dosáhly 233 825 tis. Kč, ovšem o 21 614 méně než v roce 2016. V roce 2017 byl zaznamenán další pokles cen za komodity.

Nejvýznamnějšími náklady do výroby jsou vstupy do rostlinné výroby v celkové výši 81 787 tis. Kč, které byly nižší o 12 575 tis. Kč, především v důsledku spotřeby hnojiv o 9 513 tis. Kč. Ve struktuře pěstovaných plodin došlo k nárůstu u řepky na úkor pšenice. V roce 2017 byly pěstovány tyto plodiny: na 1491 ha pšenice, na 3025 ha ječmen, na 1245 ha kukuřice na zrna, na 356 ha kukuřice na siláž, na 1758 ha řepka, na 314 ha soja. Spotřeba aplikovaných chemických a ochranných prostředků byla nižší oproti roku 2016 o 2 096 tis. Kč. Spotřeba pohonných hmot byla ve finančním vyjádření nižší o 3 340 tis. Kč. Pokud se týká spotřeby nafty, byla nakupována za vyšší cenu o 1,11 Kč než v roce 2016, na druhé straně bylo spotřebováno o 85 tis. l méně. Náklady na údržbu majetku, spotřeba náhradních dílů a opravy u cizích, byly vynaloženy ve výši 29 931 tis. Kč, a jsou vyšší o 5 263 tis. Kč než v roce 2016. Větší oprava proběhla na sílech ve Slavkově. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou vyšší oproti roku 2016 o 5 668 tis. Kč.

V roce 2017 bylo investováno 94 588 tis. Kč, z toho do staveb 6 mil. Kč, do strojů, zařízení a dopravních prostředků téměř 28 mil. Kč a do nákupu pozemků byla vložena částka 56 mil. Kč. Společnost je většinovým akcionářem společnosti Agria, a. s. v Nížkovcích, která se zabývá zemědělskou výrobou a kapitálová účast k 31. 12. 2017 dosáhla 93,93 %. Společnost odkoupila téměř všechny akcie společnosti ACHP, a. s. Slavkov u Brna, kde činí podíl na základním kapitálu 99,99 %.

Majetek byl prodán za celkem 32 916 tis. Kč, přičemž tržba za prodej dlouhodobého majetku dosáhla výše 22 654 tis. Kč. Kromě některých starých strojů, jejichž spolehlivě provozuschopný stav vyžadoval vysoké náklady na opravy, byla prodána stará administrativní budova v Rostěnicích. Tato byla pro činnost společnosti nadbytečná z důvodu dostavby nové. U pozemků došlo ke změnám v důsledku prodeje pozemků souvisejících s prodejem stavby, několika směn a prodeje pozemků určených k nezemědělským účelům.

Ve finanční sféře vznikla ztráta ve výši 3 825 tis. Kč a je vyšší o 591 tis. Kč než v roce 2016. Stále je ještě část úroků nahrazena dotacemi, a to ve výši 526 tis. Kč. V minulosti byly téměř všechny úvěry zapojeny do programu PGRLF. Poskytnuté úvěry na výstavbu bioplynové stanice i na stroje a technologie do rostlinné výroby dotovány nejsou. Stav bankovních úvěrů celkem činí 222 874 tis. Kč. Je nižší o 13 mil. Kč, což je z důvodu realizace investic v menším rozsahu. V roce 2017 společnost čerpala kontokorentní úvěr do 25 mil. Kč.

Významným faktorem na výsledek hospodaření a financování firmy byly i v roce 2017 dotace, které ve svém součtu činily 81 099 tis. Kč, přičemž investiční dotace společnost neobdržela.

Společnost nevytváří žádné účetní ani daňové rezervy na krytí budoucích rizik s výjimkou vytváření opravných položek na rizikové pohledávky do výše 100 % a opravné položky k bezobrátkovým zásobám do výše 80 %. Společnost v roce 2017 plnila po celé účetní období své závazky ve lhůtách splatnosti. V roce 2017 činily náhrady za pojistné události 4 150 tis. Kč. Největší škoda společnosti vznikla v důsledku požáru na farmě Hlubočany, jinak šlo o pojistná plnění především za škody na strojích a v malé míře na plodinách.

Společnost po uplatnění položek snižujících i zvyšujících výsledek hospodaření a odčitatelných položek vytvořila základ daně ve výši 81 140 tis. Kč s celkovou daňovou povinností 13 011 tis. Kč. Mimo to podle zákonné úpravy bylo povinností v rámci uzávěrkových operací upravit budoucí závazek z titulu placení daně z příjmu právnických osob směrem nahoru o 2 491 tis. Kč. Odložený daňový závazek celkem ke dni 31. 12. 2017 je evidován ve výši 50 626 tis. Kč.

Údaje z výkazu zisku a ztrát a rozvahy vyjadřují úspěšné hospodaření v roce 2017, avšak ekonomika rostlinné výroby a masné výroby zaznamenala výrazný propad. Negativní dopad nízké sklizně se razantně projeví až po realizaci komodit v roce 2018. Investice firmy v roce 2018 budou směřovány především do nákupu zemědělských pozemků, dále do doplnění a na obměnu technologií pro rostlinnou výrobu, případně na nákup akcií dceřiných společností.

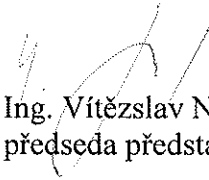
Majetek společnosti činil k 31. 12. 2017 1 653 663 tis. Kč a bylo zaznamenáno snížení zadluženosti společnosti na 18,09 %. Vlastní kapitál společnosti činil 1 353 268 tis. Kč, resp. účetní hodnota 1 kusu akcie o nominální hodnotě činí 8 458,00 Kč.

Účetní závěrka společnosti byla za účetní období kalendářního roku 2017 (ke dni 31.12. 2017) ověřena auditorskou společností AUDIT AK CONSULT, s. r. o..

Informace požadované podle zvláštních právních předpisů (§ 307 zák. č. 90/2012 Sb.)

V roce průběhu účetního období společnost vlastní akcie nenabyla.

V Rostěnicích dne 5. 3. 2018



Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva

Přílohy: rozvaha ke dni 31. 12. 2017

výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2017

příloha v účetní závěrce ke dni 31. 12. 2017 včetně výkazu o peněžních tocích

a přehledu o změnách vlastního kapitálu

účetní závěrka ke dni 31. 12. 2017

investice ke dni 31. 12. 2017

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhl. č. 500/2002
Sb.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s
doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**

(v celych tisících Kč)

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

ROSTĚNICE, a. s.

sídlo úč. jednotky, Rostěnice 166
682 01 Rostěnice - Zvonovice

zapsaná v obchodním rejstříku

u KS v Brně, oddíl B, vložka 1740

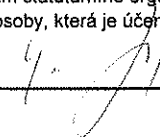
Rok	Měsíc	IC
2017	12	63481821

označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37+74) = ř.78	1	2 248 098	594 435	1 653 663	1 597 219
A.	Pohledávky za upsání vlastní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	3	1 916 369	592 053	1 324 316	1 256 788
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	4	275	200	75	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	6	200	200	0	0
B. I. 2.1.	Software	7	100	100		0
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	100	100		
B. I. 3.	Goodwill	9				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedok. dlouh. maj.	11	75	0	75	0
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	12				
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	75		75	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	1 669 142	591 853	1 077 289	1 064 067
B. II.1.	Pozemky a stavby	15	971 820	151 536	820 284	762 248
B. II.1.1.	Pozemky	16	552 343		552 343	497 453
B. II.1.2.	Stavby	17	419 477	151 536	267 941	264 795
B. II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	696 958	440 317	256 641	267 383
B. II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B. II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B. II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B. II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B. II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B. II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedok. dlouh. hm. majetek	24	364	0	364	34 436
B. II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedok. dlouh. hm. majetek	25	104		104	8 203
B. II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	260		260	26 233
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	246 952	0	246 952	192 721
B. III.1.	Podíly ovládaná nebo ovládající osoba	28	246 852		246 852	192 621
B. III.2.	Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B. III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				
B. III.4.	Zápůjčky a úvěry-podstatný vliv	31				
B. III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	100		100	100
B. III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B. III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B. III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B. III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dl. finanční majetek	36				

označ.	a	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
		b	c				
C.		Oběžná aktiva (ř. 38+46+68+71)	37	326 960	2 382	324 578	336 369
C. I.		Zásoby (ř. 39+40+41+44+45)	38	221 766	719	221 047	234 175
C. I. 1.		Materiál	39	10 548	655	9 893	10 478
C. I. 2.		Nedokončená výroba a polotovary	40	51 520		51 520	53 921
C. I. 3.		Výrobky a zboží	41	158 259	0	158 259	168 537
C. I. 3. 1.		Výrobky	42	158 185		158 185	168 447
C. I. 3. 2.		Zboží	43	74		74	90
C. I. 4.		Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	1 439	64	1 375	1 239
C. I. 5.		Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C. II.		Pohledávky (ř. 47 + 57)	46	81 908	1 663	80 245	86 061
C. II. 1.		Dlouhodobé pohledávky	47	566	0	566	1 386
C. II. 1. 1.		Pohledávky z obchodních vztahů	48	566		566	1386
C. II. 1. 2.		Pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C. II. 1. 3.		Pohledávky - podstatný vliv	50				
C. II. 1. 4.		Odložená daňová pohledávka	51				
C. II. 1. 5.		Pohledávky ostatní	52	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 1.		Pohledávky za společnosti	53				
C. II. 1. 5. 2.		Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C. II. 1. 5. 3.		Dohadné účty aktivní	55				
C. II. 1. 5. 4.		Jiné pohledávky	56				
C. II. 2.		Krátkodobé pohledávky (ř. 58+59+60+61)	57	81 342	1 663	79 679	84 675
C. II. 2. 1.		Pohledávky z obchodních vztahů	58	33 389	1 663	31 726	36 700
C. II. 2. 2.		Pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C. II. 2. 3.		Pohledávky - podstatný vliv	60				
C. II. 2. 4.		Pohledávky - ostatní	61	47 953	0	47 953	47 975
C. II. 2. 4. 1.		Pohledávky za společnosti	62				
C. II. 2. 4. 2.		Sociální zabezpečení a zdrav.pojštění	63				
C. II. 2. 4. 3.		Stát - daňové pohledávky	64	18 941		18 941	21 949
C. II. 2. 4. 4.		Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	256		256	1 825
C. II. 2. 4. 5.		Dohadné účty aktivní	66	1 845		1 845	301
C. II. 2. 4. 6.		Jiné pohledávky	67	26 911		26 911	23 900
C. III.		Krátkodobý finanční majetek (ř. 69+70)	68	0	0	0	0
C. III. 1.		Podíly ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C. III. 2.		Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C. IV.		Peněžní prostředky	71	23 286	0	23 286	16 133
C. IV. 1.		Peněžní prostředky v pokladně	72	826		826	780
C. IV. 2.		Peněžní prostředky na účtech	73	22 460		22 460	15 353
D.		Časové rozlišení aktiv (ř. 75+76+77)	74	4 769	0	4 769	4 062
D. 1.		Náklady příštích období	75	1 835		1 835	1 749
D. 2.		Komplexní náklady příštích období	76				
D. 3.		Příjmy příštích období	77	2 934		2 934	2 313

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79+101+141) = ř.1	78	1 653 663	1 597 219
A.	Vlastní kapitál (ř. 80+84+92+95+99+100)	79	1 353 268	1 260 396
A. I.	Základní kapitál (ř. 81+82+83)	80	159 997	159 997
A. I.1.	Základní kapitál	81	159 997	159 997
A. I.2.	Vlastní podíly	82		
A. I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy (ř. 85+86)	84	66 349	22 773
A. II.1.	Ážio	85		
A. II.2.	Kapitálové fondy	86	66 349	22 773
A. II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	704	704
A. II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	88	65 645	22 069
A. II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch.korporací	89		
A. II.2.4.	Rozdíly z přeměn obch.korporací	90		
A. II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch.korporací	91		
A. III.	Fondy ze zisku ř. 93+94	92	59 895	60 114
A. III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	59 462	59 462
A. III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	433	652
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.96+97+98)	95	1 001 512	942 247
A. IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	1 001 512	942 247
A. IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	97		
A. IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	98		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	99	65 515	75 265
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	299 167	334 960
B.	Rezervy (ř. 103+104+105+106)	102	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř.108+123)	107	299 167	334 960
C.I.	Dlouhodobé závazky 109+112+113+114+115+116+117+118+1	108	261 500	233 485
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	210 874	185 350
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	118	50 626	48 135
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné dlouhodobé závazky	122		

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 124+127+128+129+130+131+132+133)	123	37 667	101 475
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	12 000	50 681
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	51	52
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	10 373	14 759
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky - ostatní	133	15 243	35 983
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 282	2 384
C.II.8.4.	Závazky za sociálního zabezpečení a zdrav.pojištění	137	1 256	1 278
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	4 093	270
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	201	622
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	7 411	31 429
D.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	1 228	1 863
D.1.	Výdaje příštích období	142	1 025	1 662
D.2.	Výnosy příštích období	143	203	201

Sestaveno dne: 5.3.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Zemědělská výroba	Pozn.:

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v
plném rozsahu
ke dni: **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2017	12	63481821

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ROSTĚNICE, a. s.

sídlo úč. jednotky, Rostěnice 166

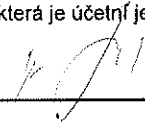
682 01 Rostěnice - Zvonovice

zapsaná v obchodním rejstříku

u KS v Brně, oddíl B, vložka 1740

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém
I.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	01	350 870	368 391
II.	Tržby za prodej zboží	02	39 622	20 855
A.	Výkonová spotřeba (f.04+05+06)	03	290 159	277 346
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	36 237	19 090
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	188 126	200 648
A.3.	Služby	06	65 796	57 608
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	12 173	850
C.	Aktivace (-)	08	-15 133	-16 101
D.	Osobní náklady	09	55 843	54 703
D.1.	Mzdové náklady	10	41 254	40 531
D.2.	Náklady na sociální zabez.,zdrav.pojištění a ost. Náklady	11	14 589	14 172
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní zabezpečení	12	14 528	14 120
D.2.2.	Ostatní náklady	13	61	52
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	60 448	53 555
E.1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot. a hmotného majetku	15	60 200	54 532
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh.nehm.a hmotn.majetku - trvalé	16	60 200	54 532
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh.nehm.a hmotn.majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	147	-122
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	101	-855
III.	Ostatní provozní výnosy	20	194 567	181 075
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	22 654	5 948
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	10 262	7 331
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	161 651	167 796
F.	Ostatní provozní náklady	24	96 604	103 573
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2 230	1 893
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	9 325	6 840
F.3.	Daně a poplatky	27	6 237	6 220
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	78 812	88 620
*	Provozní výsledek hospodaření ř. 1+2-3(+/-)-7(+/-)-8-9-14+20-24	30	84 965	96 395

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 34 + 35 + 36)	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osobá	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ost.dlouhod.fin.majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	661	1 051
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	661	1 051
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	3 837	4 371
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 837	4 371
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	65	705
K.	Ostatní finanční náklady	47	714	619
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39(+/-) 42 - 43 + 46 - (-47))	48	-3 825	-3 234
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	81 140	93 161
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	15 625	17 896
L.1.	Daň z příjmu splatná	51	13 134	12 878
L.2.	Daň z příjmu odložená	52	2 491	5 018
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř.49-50)	53	65 515	75 265
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ř.53(+/-)-54	55	65 515	75 265
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	585 785	572 077

Sestaveno dne: 5.3.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Akciová společnost	Předmět podnikání: Zemědělská výroba	Pozn.:

ROSTĚNICE, a. s.

Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice - Zvonovice, DIČ CZ63481821

Příloha řádné účetní závěrky v návaznosti na ustanovení par. 18 a 17 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ke dni 31. 12. 2017

Popis účetní jednotky

Název: ROSTĚNICE, a.s.

Sídlo : Rostěnice 166

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti: zemědělská výroba

Další hlavní předměty podnikání: řeznictví a uzenářství
pekařství, cukrářství
výroba elektřiny

Ostatní předměty podnikání zapsané v OR jsou doplňkové.

Datum vzniku: 28. 11. 1995

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 1740.

Základní kapitál: 159 997 tis. Kč

Akcionáři (osoby s 20 % a vyšším podílem na základním kapitálu)

Jméno osoby	% vkladu na základním kapitálu	% vkladu na základním kapitálu
	2017	2016
FAIKUSIA, a. s., Na Florenci 1332/23, Praha 1 – Nové Město, IČ 03057780	87,61	87,51

Společnost FAIKUSIA, a.s. sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost ROSTĚNICE, a.s. patří. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle ROSTĚNICE, a.s..

Organizační struktura – příloha č. 1

Členové

představenstva:

Ing. Vítězslav Navrátil

Tomáš Klofanda

Libor Slabý

Ing. Václav Kala, CSc.

Ing. Pavel Šlimar

Účetní závěrka je sestavena ke dni 31. 12. 2017.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 5. 3. 2018.

Účetní závěrka je sestavena v Kč.

Významné skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni:

V důsledku konkurenčního tlaku vytvořeného prodejny provozovanými obchodními řetězci se stal provoz boudy a zpracovny masa v Rostěnicích ekonomicky nerentabilní.

V návaznosti na to není předpoklad dobrého fungování prodejny ve Vyškově. Po utlumení provozu v Rostěnicích bude provoz bourárny a zpracovny masa zrušen a prodejna pronajata.

Účetní jednotky, v nichž má účetní jednotka podíl větší než 20 % na základním kapitálu a neomezené ručení

Obchodní společnost	VI. kapitál 2017	Účetní VH 2017	Účetní VH 2016	% podílu na ZK 2017	% podílu na ZK 2016
ACHP Slavkov,a.s., U Splavu 1421, 684 01 Slavkov u Brna *	94678	7137	5163	99,99	95,67
Agro Rostěnice, a.s., Rostěnice 166, 682 01 Vyškov	1952	98	-15	100	100
Agria, a.s. Nížkovice *	159940	18454	9774	93,93	74,84

* Účetní závěrka nebyla dosud auditovaná

Účetní zásady a metody

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se stanoví předpisy pro podvojně účetnictví. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku vlastními náklady, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Způsob oceňování

- a) - zásoby nakupované pořizovacími cenami
 - zásoby vytvořené vlastní činností v RV vlastními náklady včetně výrobní režie do výše reálné ceny
- b) dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností vlastními náklady včetně celopodnikové režie bez dotací
- c) cenné papíry v ceně pořízení s použitím ekvivalence
- d) přírůstky zvířat plánovanými vlastními náklady

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob

- ostatní služby (služby výrobní povahy, doprava, clo, provize)

Složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni nákladů:

- rozpočtované přímé náklady (popř. část nepřímých nákladů)

Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý hmotný majetek a použití odpisové metody při stanovení účetních odpisů:

Účetní odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku je sestaven podle položek DHM. Jednotlivé složky se účetně odepisují lineárně.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje po dobu 24 měsíců.

Opravné položky k majetku a oprávky k majetku

Byla tvořena opravná položka k zásobám na skladě na základě "Sestavy bezobrátkových zásob za podnik" za období 12/17 ve výši 80 %, které byly nižší než ke dni 31. 12. 2016, tzn., že náklady byly zvýšeny o 83 tis. Kč.

Opravná položka k zásobě prasat a kuřat byla vytvořena ve výši 64 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v závislosti na míře jejich rizikovosti. Nebyly vytvořeny zákonné opravné položky k nepromlčeným pohledávkám podle zákona o rezervách (§8a).

Účetní opravné položky k pohledávkám byly vytvořeny ve výši 655 tis. Kč.

Do výnosů byly rozpuštěny zákonné opravné položky k pohledávkám ve výši 53 tis. Kč a účetní opravná položka k pohledávkám ve výši 500 tis. Kč.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách

Uplatnění denních kurzů ČNB.

Cenné papíry

Počet a nominální hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových vkladů

Druh CP	Počet CP	Nominální hodnota v Kč	Celkem NH v Kč	Emitent	Finanční výnos 2015	Finanční výnos 2016
akcie	65585	1 000	65 585 000	ACHP Slavkov a.s.	-	-
akcie	1	100 000	100 000	SMZ Slavkov	-	-
akcie	20	100 000	2 000 000	Agro Rostěnice,a.s.	-	-
akcie	9085	10 000	90 850 000	Agria a.s. Nížkovice		

Ke dni 31. 12. 2017 byl proveden přepočet ekvivalence u majetkových účastí, kterým vznikl v roce 2017 kladný rozdíl z přecenění ve výši 43 576 tis. Kč se zúčtováním na účet 414 (viz příloha č. 4).

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Významné položky - nevykázané položky

Rozpis odloženého daňového závazku - viz příloha č. 3

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně jejich zajištění

Věřitel	Výše závazku celková	Výše závazku KS	Splatnost	Zajištění
KB Brno	60 000	52 850	31.12.2025	Cenné papíry
KB Brno	26 000	22 415	29.6.2024	Stroje a zařízení
KB Brno	25 000	16 908	30.9.2026	Akcie pořízené
KB Brno	70 000	12 000	31.12.2018	BPS Rostěnice
KB Brno	13 970	3 970	31.5.2019	mlátička, výměnný systém, manipulátor JCB,kuk.adaptér
KB Brno	16 994	5 594	30. 4.2019	zam.stroj,dieselagregát, ORC
SGEF Brno	17 112	5 073	15.7.2019	secí stroj KINZE,traktor JD 7260, sekačka JD, RAUCH, cisterna HTS, nakladač Manitou, secí stroj Pöttinger, postřikovač Tecnomat Laser
SGEF Brno	9 814	2 589	15. 1. 2019	Terra Gator TG 8300, postřikovač
KB Brno	50 000	26 200	28. 2. 2021	Pozemky
SGEF Brno	8 844	3 275	15.11. 2019	Pásový traktor CASE STEIGER
KB Brno	14 000	12 600	31.1.2026	Cenné papíry
KB Brno	12 000	10 000	31.3.2022	Postřikovač, rozmetadlo
KB Brno	25 000	21 400	31.12.2023	Sila Rostěnice
KB Brno	18 000	18 000	31.1.2023	Blankosměnka
KB Brno	10 000	10 000	30.4.2023	Blankosměnka

Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

Rozpis přírůstků a úbytků je uveden v příloze č. 2.

Všechny smlouvy o převodu nemovitostí, jejichž zápis do katastru nemovitostí byl ke dni 31. 12. 2017 podmíněn povolením vkladu, byly ke dni sestavení účetní závěrky do katastru zapsány.

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze je ve výši 1 613 tis. Kč.

Pohledávky

Pohledávky vykázané v podrozvaze	2017	2016
postoupené za dlužníkem MVDr. Peter Guba	12 902	12 902

Pohledávky k podnikům ve skupině

Společnost	2017	2016
Agro Rostěnice, a.s.	-	-
ACHP Slavkov, a.s.	105	97
Agria a.s., Nížkovice	387	177

Dlouhodobé pohledávky – nad 5 let

Společnost	2017	2016
Čech, Dvořák – prodej nemov.	540	660

Pohledávky kryté zástavním právem:

Ing. Olga Špunarová – jištění ve výši 3 525 100,- Kč

Ručení za pohledávku KB vůči ACHP Slavkov, a. s. ve výši 50 000 000,- Kč.

Vysvětlení k nákupu státní půdy akcionáři společnosti – jiné pohledávky.

Společnost uzavírá po předchozím souhlasu valné hromady s akcionáři společnosti nakupujícími státní půdu smlouvy o převzetí plnění, o nájmu nemovitostí a o úhradě závazku převodem nemovitostí, podle které společnost financuje splácení kupní ceny za akcionáře. V roce 2012 byly zcela vypořádány tyto smlouvy s Ing. Václavem Vykoukalem, Liborem Slabým, Martinem Brtníkem a Ing. Jiřím Havířem. Závazek zůstává pouze vůči Ing. Olze Špunarové a je evidován v podrozvahové evidenci v celkové výši 20 467 tis. Kč. Akcionář po provedení splacení kupní ceny uhradí pohledávky převodem nakoupených pozemků nebo vratkou kupní ceny. Skutečně provedené úhrady – splátky – za akcionáře jsou evidovány v celkové výši 16 719 941 tis. Kč, z toho v roce 2017 činily 1 039 009,-- Kč

Rozpis podle jednotlivých akcionářů a splatnosti v jednotlivých letech:

Akcionář	Spřízněnost	Pohledávka	Závazek	Splatnost
		účet 378300	účet 782000	
Ing. Olga Špunarová	dcera předsedy představenstva	3 091 423	3 297 527	2033
		915 744	1 145 216	2034
		461 172	618 088	2035
		1 519 260	2 400 693	2036
		9 980 811	10 871 829	2037
		751 531	1 094 882	2038
Celkem		16 719 941	19 428 235	

Závazky

Závazky vůči propojeným osobám

Společnost	2017	2016
Agro Rostěnice, a.s.	-	-
ACHP Slavkov, a.s.	331	232
Agria a.s., Nížkovice	-	1 793

Základní kapitál celkem 159 997 tis. Kč

Počet akcií 159 997 kusů znějících na jméno.

Nominální hodnota 1000 Kč.

Snížení sociálního fondu:

zejména čerpání ke krytí nákladů rekreačního zařízení ve výši 84 tis. Kč, příspěvků na závodní stravování 82 tis. Kč, kolekce, dary 53 tis. Kč.

Rozdělení zisku 75 265 tis. Kč	za rok 2016
rozdělení - rezervní fond	-
nerozdělený zisk	59 265
dividenda	16 000
sociální fond	-

Návrh na rozdělení zisku za rok 2017 nebyl ke dni zpracování přílohy představenstvem projednán.

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

(účty 601, 602, 604)

Činnost	2017	2016
tržby za vlastní výrobky RV	233 825	255 439
-z toho vývoz	21 275	16 375
tržby za vlastní výrobky ŽV	72 809	71 988
tržby za služby	15 314	12 138
-z toho vývoz	6	12
tržby za zboží	39 622	20 855
-z toho vývoz	-	-

Zaměstnanci

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů

Osobní náklady	2017	2016
Průměrný počet zaměstnanců během účetního období	126	127
Z toho řídicích pracovníků k 31.12.	7	7
Celkem osobní náklady	55 843	54 703
Osobní nákl. na řídicí pracov.	8 099	8 122
odměny členů představenstva	354	354
odměny členů dozorčí rady	234	234

Účetní jednotka neeviduje poskytnuté půjčky vůči zaměstnancům.

Zaměstnancům je poskytován příspěvek na penzijní připojištění v souladu s kolektivní smlouvou, maximálně však do 3 % vyměřovacího základu sociálního pojištění.


Údaje, které nemají v roce 2017 náplň:

- ovládací smlouvy či smlouvy o převodech zisku s účetními jednotkami, v nichž má účetní jednotka podíl větší než 20%
- dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu
- transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek
- položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
- bezplatné užívání osobních automobilů pracovníkům
- bezplatné užívání movitých a nemovitých věcí pracovníkům
- využití služeb poskytovaných účetní jednotkou pracovníkům
- platby důchodového připojištění pracovníkům
- sjednané nebo vzniklé penzijní závazky bývalých členů jmenovaných orgánů
- odchylky od účetních metod s vlivem na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření
- doměrek splatné daně za minulá účetní období
- evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů
- pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou
- cizí nehmotný a hmotný majetek uvedený v rozvaze
- účelové členění výkazu zisku a ztrát, resp. provozní náklady a výnosy v druhovém členění
- vysvětlení k položce zřizovací výdaje
- pořízení majetku formou finančního pronájmu
- rezervy na opravy dlouhodobého hmotného investičního majetku
- deriváty

Zpracovala: ing. Dagmar Martínková

V Rostěnicích dne 5. března 2018

- Přílohy:
- č. 1 Organizační struktura
 - č. 2 Přehled o přírůstcích a úbytcích dlouhodobého majetku
 - č. 3 Rozpis odloženého daňového závazku
 - č. 4 Přepočet ekvivalence
 - č. 5 Interní rozbor


ROSTĚNICE, a. s.
Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva

Příloha č. 1

Organizační struktura ROSTĚNICE, a.s. - k 31. 12. 2017

DIVIZE SLAVKOV	ROSTLINNÁ VÝROBA	ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA	MECHANIZACE	NEZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	EKONOMIKA	SPRAVA
ROSTLINNÁ VÝROBA	OP LULEČ	ŽV PODNIK	SKLAD NID A PHM	MASNÁ VÝROBA		
SKLADY	SKLADY	MKS	ROSTĚNICE	PEKÁRNA		
MECHANIZACE	OP KUČEROV	BPS	KOMOŘANY	OBCHODNÍ ČINNOST		
	SKLADY		VÝROBA LISOVANÉHO BIOPALIVA	ZS ROSTĚNICE		
	OP KOMOŘANY					
	SKLADY					

Přehled o přírůstcích a úbytcích dlouhodobého majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Majetek (účet)	Stav k 1.1.2017	Přírůstky		Úbytky		Stav k 31.12.2017
		Nákup	Aktiv a ost.	Prodej	Vyřaz.a ost.	
11						0
12						0
13	100					100
14	100					100
18						0
19						0
Celk.01	200	0	0	0	0	200
21	407750	13882	378	2205	328	419477
22	666925	39725		3446	6246	696958
25	0					0
26						0
27						0
29						0
Celk.02	1074675	53607	378	5651	6574	1116435
31	497453	55846		930	26	552343
32						0
Celk.03	497453	55846	0	930	26	552343
41		75				75
42	26233	83480	378		109831	260
Celk.04	26233	83555	378	0	109831	335

Majetek účet	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková hodnota	
	k 31.12.		k 31.12.		k 31.12.	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
11	0	0	0	0	0	0
12					0	0
13	100	100	100	100	0	0
14	100	100	100	100	0	0
19					0	0
Celkem 01	200	200	200	200	0	0
21	407750	419477	142955	151536	264795	267941
22	666925	696958	399542	440317	267383	256641
25	0	0	0	0	0	0
26					0	0
27	0	0	0	0	0	0
29					0	0
Celkem 02	1074675	1116435	542497	591853	532178	524582
31	497453	552343			497453	552343
32					0	0
Celkem 03	497453	552343	0	0	497453	552343
41		75			0	75
42	26233	260			26233	260
Celkem 04	26233	335	0	0	26233	335