



## **Výroční zpráva společnosti ROSTĚNICE, a.s. za rok 2021**

### **1. Přehled činnosti společnosti**

Až do roku 1992, kdy proběhla transformace na základě vlastnictví majetků fungovala společnost jako jeden družstevní celek. V roce 1996 byla společnost dále transformována na akciovou společnost a postupně převzala hospodářství Školního statku ve Vyškově, Osevu Slavkov a v roce 2016 převzala zemědělský podnik Agria Nížkovice.

V současnosti se společnost zabývá zejména zemědělskou prvovýrobou a provozem dvou bioplynových stanic. Hospodaří na výměře 10.000 ha, na katastrech 24 obcí a v roce 2021 zaměstnávala průměrně 93 zaměstnanců. Živočišná výroba produkuje téměř 900 tun vepřového a přes 2500 tun drůbežího masa za rok. Vedle rostlinné a živočišné výroby provozuje dvě bioplynové stanice o instalovaném výkonu 2 200 kW. Odpadní teplo je využíváno na sušárně obilí a vytápění hospodářských budov ve středisku a bytových jednotek.

### **2. Vývoj výkonnosti společnosti a stávající hospodářské postavení**

#### **Provozní Tržby**

V roce 2021 společnost dosáhla čistého obrátu 665 727 tis. Kč, což je o 20 % více ve srovnání s rokem předchozím. Hlavním důvodem nárůstu je vyšší tržba za prodej výrobků a služeb (432 571 tis. Kč, meziroční nárůst 19 %) a tržby z prodeje majetku (102 776 tis. Kč, meziroční nárůst o 136 %). Provozní dotace celkem činily 120 158 tis. Kč, investiční dotace pro rybník Neset byly ve výši 6 393 tis. Kč.

Rostlinná výroba se na celkových výnosech společnosti bez prodeje majetku podílela ze 72 %, živočišná výroba z 15 % a bioplynové stanice z 13 %.

Průměrné realizované odbytové ceny u hlavních plodin překročily náklady na kalkulační jednici. Náklady na výkrm brojlerů činily 22,70 Kč na 1 kg (s průměrnou prodejní cenou 22,89 Kč), na výkrm prasat pak 31,80 Kč (průměrná prodejní cena byla 27,11 Kč).

V roce 2021 společnost hospodařila na téměř 10 000 ha, z nichž nejvýznamnější plochu zastával ječmen jarní (2483 ha), řepka ozimá (1999 ha), kukuřice na zrno (1923 ha) pšenice ozimá (1624 ha) a kukuřice na siláž (660 ha). V roce 2022 řepka ozimá a kukuřice na zrno částečně ustoupí sóji a pšenici ozimé.

V průběhu roku 2021 společnost přestala provozovat pekárnu a stravování v Rostěnicích.

#### **Provozní Náklady**

Přímé materiálové vstupy do rostlinné výroby (hnojiva, osiva, chemické a ochranné prostředky) vzrostly o 16 % na 104 937 tis. Kč, z nichž nejzásadnější vliv měl nárůst cen hnojiv. Spotřeba pohonných hmot narostla o 12 % na 28 308 tis. Kč, a spotřeba energie se zejména díky plynu zvýšila o 40 % (zvýšené množství kukuřice na sušení) na 18 394 tis. Kč. Nakupované opravy majetku naproti tomu poklesly o 25 % na 39 572 tis. Kč, stejně jako v případě nakupovaných náhradních dílů (o 14 % na 6 655 tis. Kč).



### Investice

Společnost v roce 2021 proinvestovala 151 443 tis. Kč a do užívání zařadila dlouhodobý majetek v hodnotě 193 534 tis. Kč, z něhož nejvýznamnější položkou byla ukončená výstavba výkrmny drůbeže v Kučerově, bylo pořízeno 55 ha pozemků. Z nedokončených investic v hodnotě 9 330 tis. Kč je nejvýznamnější rybník Neset v katastru obcí Otnice a Lovčičky. V roce 2022 bude také provedena rekonstrukce haly pro výkrm drůbeže v Hlubočanech.

Druh investice	Zařazeno do užívání v 2021 (tis. Kč)
Stavby	85 244
Stroje a zařízení	56 735
Pozemky	44 710
Dopravní prostředky	5 847
Drobný majetek	996

### Výsledek hospodaření

Finanční výsledek hospodaření byl z pohledu nákladových úroků příznivější o 1 040 tis. Kč z důvodu nižší úvěrové zátěže, po většinu roku také bez využití kontokorentu. V menší míře byly nákladové úroky kompenzovány dotacemi. Kurzové rozdíly ovšem finanční výsledek v roce 2021 ovlivnily negativně. Splatná daň z příjmu činila 37 080 tis. Kč, mimo ní byl upraven závazek z titulu odloženého placení daně z příjmu právnických osob směrem do ú o 3 181 tis. Kč, odložený daňový závazek tedy klesl na kumulovaných 42 019 tis. Kč. Společnost nevyužívala finanční nástroje ke krytí finančních tržních rizik.

	2021	2020
Provozní výsledek hospodaření	181 779	66 041
Finanční výsledek hospodaření	- 4 224	- 4 141
Výsledek hospodaření před zdaněním	177 555	61 900
<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>143 656</b>	<b>50 057</b>

### Ostatní informace

Majetek společnosti byl kryt cizími zdroji z 15,8 %, což znamená meziroční snížení z hodnoty 17,6 %.

V průběhu účetního období společnost vlastní akcie nenabyla.

Účetní závěrka společnosti za účetní období kalendářního roku 2021 (ke dni 31.12. 2021 byla ověřena auditorskou společností AUDIT AK CONSULT, s. r. o.

V Rostěnicích dne 28. 2. 2022

Ing. Vítězslav Navrátil  
předseda představenstva



Přílohy:

- rozvaha ke dni 31. 12. 2021
- výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2021
- příloha k účetní závěrce ke dni 31. 12. 2021
- výkaz o peněžních tocích
- přehled o změnách vlastního kapitálu
- Zpráva statutárního orgánu o vztazích

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

ROSTĚNICE, a.s.  
IČ: 63481821

k datu  
31.12.2021  
(v tisících Kč)

Rostěnice 166  
Rostěnice-Zvonovice  
682 01

		31.12.2021			31.12.2020
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>2 802 432</b>	<b>830 119</b>	<b>1 972 313</b>	<b>1 859 043</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>				
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>2 320 602</b>	<b>828 903</b>	<b>1 491 699</b>	<b>1 414 246</b>
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>426</b>	<b>389</b>	<b>37</b>	<b>73</b>
1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva	389	389		36
2.1.	Software	289	289		36
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	100	100		
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	37		37	37
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	37		37	37
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>2 208 068</b>	<b>828 514</b>	<b>1 379 554</b>	<b>1 308 012</b>
1.	Pozemky a stavby	1 373 780	217 260	1 156 520	1 063 789
1.1.	Pozemky	800 885		800 885	760 181
1.2.	Stavby	572 895	217 260	355 635	303 608
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	807 496	609 075	198 421	192 421
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	2 179	2 179		
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	2 179	2 179		
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24 613		24 613	51 802
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	15 283		15 283	382
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	9 330		9 330	51 420
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>112 108</b>		<b>112 108</b>	<b>106 161</b>
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	112 008		112 008	106 061
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	100		100	100
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>478 568</b>	<b>1 216</b>	<b>477 352</b>	<b>441 362</b>
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>297 181</b>	<b>517</b>	<b>296 664</b>	<b>286 711</b>
1.	Materiál	12 072	517	11 555	12 793
2.	Nedokončená výroba a polotovary	66 615		66 615	56 003
3.	Výrobky a zboží	203 459		203 459	215 886
3.1.	Výrobky	203 459		203 459	215 738
3.2.	Zboží				148
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	35		35	2 029
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	15 000		15 000	
<b>II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>121 305</b>	<b>699</b>	<b>120 606</b>	<b>142 583</b>
1.	Dlouhodobé pohledávky	4 295		4 295	6 140
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	4 295		4 295	6 140
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
1.4.	Odložená daňová pohledávka				
1.5.	Pohledávky - ostatní				
1.5.1.	Pohledávky za společníky				
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
1.5.4.	Jiné pohledávky				

		31.12.2021			31.12.2020
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
2.	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	117 010	699	116 311	136 443
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	47 869	685	47 184	51 670
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	261		261	73
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
2.4.	<i>Pohledávky - ostatní</i>	68 880	14	68 866	84 700
2.4.1.	Pohledávky za společníky				
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	20 788		20 788	26 520
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	297		297	3 788
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	22 836		22 836	27 846
2.4.6.	Jiné pohledávky	24 959	14	24 945	26 546
<b>III.</b>	<b><i>Krátkodobý finanční majetek</i></b>				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
<b>IV.</b>	<b><i>Peněžní prostředky</i></b>	<b>60 082</b>		<b>60 082</b>	<b>12 068</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	729		729	660
2.	Peněžní prostředky na účtech	59 353		59 353	11 408
<b>D.</b>	<b><i>Časové rozlišení</i></b>	<b>3 262</b>		<b>3 262</b>	<b>3 435</b>
1.	Náklady příštích období	1 723		1 723	1 982
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	1 539		1 539	1 453

		31.12.2021	31.12.2020
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1 972 313</b>	<b>1 859 043</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>1 659 674</b>	<b>1 530 354</b>
<b>I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>159 997</b>	<b>159 997</b>
1.	Základní kapitál	159 997	159 997
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
<b>II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>56 114</b>	<b>50 167</b>
1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	56 114	50 167
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	704	704
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	55 410	49 463
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
<b>III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>59 880</b>	<b>60 164</b>
1.	Ostatní rezervní fondy	59 462	59 462
2.	Statutární a ostatní fondy	418	702
<b>IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>1 240 027</b>	<b>1 209 969</b>
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzena ztrata minulých let	1 240 027	1 209 969
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
<b>V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>143 656</b>	<b>50 057</b>
<b>VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)</b>		
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>311 940</b>	<b>327 137</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy		
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>311 940</b>	<b>327 137</b>
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>190 995</b>	<b>203 418</b>
1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	148 976	158 203
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	42 019	45 200
9.	Závazky - ostatní		15
9.1.	Závazky ke společníkům		
9.2.	Dohadné účty pasivní		
9.3.	Jiné závazky		15
<b>II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>120 945</b>	<b>123 719</b>
1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	54 501	79 392
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	8	305
4.	Závazky z obchodních vztahů	41 633	30 284
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	216	209
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	24 587	13 529
8.1.	Závazky ke společníkům	4	
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	2 740	2 505
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 564	1 546
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	16 099	4 989
8.6.	Dohadné účty pasivní	586	845
8.7.	Jiné závazky	3 594	3 644
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>699</b>	<b>1 552</b>
1.	Výdaje příštích období	231	927
2.	Výnosy příštích období	468	625

<b>Datum sestavení účetní závěrky:</b>	<b>28.2.2022</b>
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
Právní forma účetní jednotky:	<b>akciová společnost</b>
Předmět podnikání:	<b>zemědělská výroba</b>

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v druhovém členění

**ROSTĚNICE, a.s.**  
IČ: 63481821

období končící k  
31.12.2021  
(v tisících Kč)

**Rostěnice 166**  
**Rostěnice-Zvonovice**  
**682 01**

		období do 31.12.2021	období do 31.12.2020
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>432 571</b>	<b>363 093</b>
<b>II.</b>	<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>215</b>	<b>8 375</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>309 499</b>	<b>301 126</b>
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	163	8 212
2.	Spotřeba materiálu a energie	211 750	184 370
3.	Služby	97 586	108 544
<b>B.</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	<b>3 642</b>	<b>19 314</b>
<b>C.</b>	<b>Aktivace (-)</b>	<b>-1 145</b>	<b>-384</b>
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>62 823</b>	<b>60 839</b>
1.	Mzdové náklady	46 468	45 037
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	16 355	15 802
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15 891	15 720
2.2	Ostatní náklady	464	82
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>69 381</b>	<b>69 046</b>
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	69 519	71 049
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	69 519	71 133
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		-84
2.	Úpravy hodnot zásob	-222	65
3.	Úpravy hodnot pohledávek	84	-2 068
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>232 631</b>	<b>181 933</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	102 776	43 705
2.	Tržby z prodaného materiálu	4 035	1 707
3.	Jiné provozní výnosy	125 820	136 521
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>39 438</b>	<b>37 419</b>
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	24 101	24 022
2.	Prodaný materiál	1 855	1 507
3.	Daně a poplatky	6 561	6 116
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5.	Jiné provozní náklady	6 921	5 774
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>181 779</b>	<b>66 041</b>
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z podílů		
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>		
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>		
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>189</b>	<b>320</b>
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	189	320
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>		
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>3 785</b>	<b>4 819</b>
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	3 785	4 819
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>121</b>	<b>821</b>
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>749</b>	<b>463</b>
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-4 224</b>	<b>-4 141</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>177 555</b>	<b>61 900</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>33 899</b>	<b>11 843</b>
1.	Daň z příjmů splatná	37 080	15 750
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-3 181	-3 907
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>143 656</b>	<b>50 057</b>
<b>M.</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>		
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>143 656</b>	<b>50 057</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrát za účetní období</b>	<b>665 727</b>	<b>554 542</b>

<b>Datum sestavení účetní závěrky:</b>	28.2.2022
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání:	zemědělská výroba



**Příloha k účetní závěrce společnosti ROSTĚNICE, a.s.  
k 31.12.2021**





## **OBSAH**

1. POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	3
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY.....	3
a) Dlouhodobý nehmotný majetek.....	3
b) Dlouhodobý hmotný majetek.....	4
c) Finanční majetek.....	4
d) Peněžní prostředky.....	5
e) Zásoby.....	5
f) Pohledávky.....	5
g) Vlastní kapitál.....	5
h) Cizí zdroje.....	5
i) Použití odhadů.....	6
j) Účtování výnosů a nákladů.....	6
k) Daň z příjmů.....	6
l) Dotace.....	6
m) Následné události.....	6
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	6
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč).....	6
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč).....	8
c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč).....	9
5. ZÁSoby.....	10
6. POHLEDÁVKY.....	11
7. OPRAVNÉ POLOŽKY.....	12
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY.....	12
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV.....	12
10. VLASTNÍ KAPITÁL.....	13
11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY.....	14
12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	14
13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM.....	14
14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV.....	15
15. DAŇ Z PŘÍJMU.....	15
16. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE.....	16
17. PODROZVAHOVÉ POLOŽKY.....	16
18. VÝNOSY.....	17
19. OSOBNÍ NÁKLADY.....	17
20. INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI.....	18
21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	20
22. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ.....	20
23. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI.....	20



24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI .....	20
25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	20
26. ÚDAJE, KTERÉ NEMAJÍ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2020 A 2021 NÁPLŇ.....	21



## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

ROSTĚNICE, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí na adrese Rostěnice 166, 68201 Rostěnice-Zvonovice, Česká republika, identifikační číslo 63481821. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou 1740, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je zemědělská výroba.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje FAIKUSIA a.s. se sídlem Na Florenci 1332/23, Praha 1 – Nové Město, IČO 03057780. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle ROSTĚNICE, a.s..

K 9.9.2021 odstoupil z představenstva společnosti Ing. Leoš Špunar, do představenstva společnosti byla zvolena Ing. Olga Špunarová, která začala vykonávat funkci místopředsedkyně představenstva po odstoupením Ing. Špunarovi.

Společnost je mateřskou společností Agro Rostěnice, a. s., ACHP Slavkov, a. s. a přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Konsolidovaná účetní závěrka je připravována mateřskou společností Faikusia a. s. v souladu s českými účetními předpisy, je uložena v sídle společnosti a je zveřejňována v obchodním rejstříku.

V následujících účetních jednotkách je společnost jediným společníkem :

Název	Právní forma	Sídlo
Agro Rostěnice, a. s.	Akciová společnost	Rostěnice-Zvonovice Rostěnice 166, 68201 Vyškov
ACHP Slavkov, a. s.	Akciová společnost	U Splavu 1421, 684 01 Slavkov u Brna

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2020 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

## 3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020 jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2021 a 2020 je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.



Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky vývoje	-
Software	3
Ostatní ocenitelná práva	5
Goodwill	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a správní režii ve výši 10 % z celkových nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2021 a 2020 se odpisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 100
Hmotné movité věci a jejich soubory	-
Odpisová skupina 1	3 - 10
Odpisová skupina 2	6 - 17
Odpisová skupina 3	6 - 20
	-
Pěstitelské celky trvalých porostů	10

### c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti v dceřiných společnostech.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přečítají níže uvedeným způsobem:



Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ekvivalenci se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

#### **d) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

#### **e) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob), s použitím vážených aritmetických průměrů. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Nepřímé náklady zahrnují náklady nepřidatelné ke kalkulační jednotce a jsou v rostlinné výrobě rozvrhčovány na základě osevních ploch a v živočišné výrobě na základě krmných dnů.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

#### **f) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

#### **g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku, a to nejméně do 35 % základního kapitálu společnosti.

Podle stanov společnost vytváří dále sociální fond. Zvláštní rezervní fond se vytváří, vykáže-li společnost vlastní akcie nebo zatímní listy v rozvaze v aktivech.

O přidělu ze zisku do fondů společnosti rozhoduje valná hromada. O použití fondů rozhoduje představenstvo společnosti.

#### **h) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.



Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou).

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### **i) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

#### **j) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

#### **k) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

#### **l) Dotace**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

#### **m) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## **4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**

### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)**



## POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky vývoje					
Software	326		37		289
Ostatní ocenitelná práva	100				100
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	37				37
<b>Celkem 2021</b>	<b>463</b>		<b>37</b>		<b>426</b>
<b>Celkem 2020</b>	<b>426</b>	<b>37</b>			<b>463</b>

## OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY NEHMOTNÉHO MAJETKU

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky vývoje								
Software	290	36		37		289		289
Ostatní ocenitelná práva	100					100		100
Goodwill								
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek								
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								
<b>Celkem 2021</b>	<b>390</b>	<b>36</b>		<b>37</b>		<b>389</b>		<b>389</b>
<b>Celkem 2020</b>	<b>348</b>	<b>42</b>				<b>390</b>		<b>390</b>



**b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**

**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	760181	44710	4006		800885
Stavby	523337	85244	35686		572895
Hmotné movité věci a jejich soubory ( <i>popište</i> )	810232	63578	66314		807496
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů	2179				2179
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	382	21852	6951		15283
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	51420	151443	193533		9330
<b>Celkem 2021</b>	<b>2147731</b>	<b>366827</b>	<b>306490</b>		<b>2208068</b>
<b>Celkem 2020</b>	<b>2062873</b>	<b>291634</b>	<b>206465</b>	<b>311</b>	<b>2147731</b>

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY DLOUHODOBÉHO HMOVNÉHO MAJETKU**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								
Stavby	219 729	33 217	26402	9284		217260		217260
Hmotné movité věci a jejich soubory ( <i>popište</i> )	617 811	57578	53502	12812		609075		609075
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku								
Pěstitelské celky trvalých porostů	2179					2179		2179
Dospělá zvířata a jejich skupiny								
Jiný dlouhodobý hmotný majetek								
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								
<b>Celkem 2021</b>	<b>839719</b>	<b>90795</b>	<b>79904</b>	<b>22096</b>		<b>828514</b>		<b>828514</b>
<b>Celkem 2020</b>	<b>814019</b>	<b>94549</b>	<b>58685</b>	<b>10100</b>	<b>64</b>	<b>839719</b>		<b>839719</b>

K 31. 12. 2021 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 3357 tis. Kč (k 31. 12. 2020 3 521 tis. Kč).

K 31. 12. 2021 byla aktiva společnosti (*budovy, pozemky, stroje, akcie*) zastavena na krytí bankovních úvěrů ve výši 140 277 tis. Kč.

K 31. 12. 2020 byla aktiva společnosti (*budovy, pozemky, stroje, akcie*) zastavena na krytí bankovních ve výši 158 458 tis. Kč.





Ve prospěch společnosti je zřízeno věcné břemeno cesty a stezky přes pozemky ve vlastnictví Obce Rostěnice-Zvonovice ke stavbě pekárny v Rostěnicích.

Významné přírůstky a úbytky dlouhodobého investičního hmotného a nehmotného majetku k 31.12.2021:

Společnost pořídila dopravní prostředky ve výši 5 847 tis. Kč, ostatní movitý majetek ve výši 142 976 tis. Kč a pozemky ve výši 44 710 tis. Kč.

Společnost prodala „Stravovací objekt“ v obci Rostěnice.

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

**c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)**

**Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:**

	Zůstatek k 31. 12. 201 9	Přírůstk y	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2020	Přírůstk y	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2021
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	106830			-769	106061			5947	112008
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	100				100				100
<b>Celkem</b>	<b>106830</b>			<b>-769</b>	<b>106161</b>			<b>5947</b>	<b>112108</b>

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Název i a právní forma společnosti	Agro Rostěnice, a.s.	ACHP Slavkov, a.s.
Sídlo společnosti	Rostěnice 166	U Splavu 1421 Slavkov u Brna
Podíl v %	100	100
Aktiva celkem	1868	139599
Vlastní kapitál	1868	104193
Základní kapitál a kapit. fondy	2000	65911
Fondy ze zisku	15	
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-119	39023
Zisk/ztráta běžného roku	-28	-741
Cena pořízení akcií/podílu	2000	54598
Nominální hodnota akcie/podílu	2000	54598
Vnitřní hodnota akcií/podílu	0	0
Dividendy		



**Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):**

Název a právní forma společnosti	Agro Rostěnice,a.s	ACHP Slavkov,a.s.
Sídlo společnosti	Rostěnice 166	U Splavu 1421 Slavkov u Brna
Podíl v %	100	100
Aktiva celkem	1840	189887
Vlastní kapitál	1840	110168
Základní kapitál a kapit. fondy	2000	65911
Fondy ze zisku	15	
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let	-147	38282
Zisk/ztráta běžného roku	-28	5975
Cena pořízení akcií/podílu	2000	54598
Nominální hodnota akcie/podílu	2000	54598
Vnitřní hodnota akcií/podílu	0	0
Dividendy		

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky jednotlivých společností.

**Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. (v tis. Kč):**

Osoba	2021			2020		
	Počet akcií/ Jmenovitá hodnota	Tržní hodnota	Výnosy	Počet akcií/ Jmenovitá hodnota	Tržní hodnota	Výnosy
Československá spol.pro moderní zemědělství, a.s.	1	100		1	100	

**K 31. 12. 2021 byl dlouhodobý finanční majetek v hodnotě 110168 tis. Kč (k 31. 12. 2020 104193 tis. Kč) zatížen zástavním právem.**

## **5. ZÁSoby**

K 31. 12. 2021 nebyly zásoby společnosti zatíženy zástavním právem stejně jako k 31. 12. 2020.



## 6. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let k 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020 společnost neeviduje.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2021 a 2020 vytvořeny opravné položky do 100 %.

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů k 31. 12. (v tis. Kč):

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			1 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 a více let		
2020	Brutto	57058	1121	9	37		213	1380	<b>58438</b>
	Opr. položky		333		9		213	555	<b>555</b>
	<b>Netto</b>	57058	788	9	28		0	825	<b>57883</b>
2021	Brutto	50137	1592	2	252	96	346	2288	<b>52425</b>
	Opr. položky				243	96	346	685	<b>685</b>
	<b>Netto</b>	50137	1592	2	9			1603	<b>51740</b>

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2021 pohledávky ve výši 33 tis. Kč (v roce 2020 4 tis. Kč).

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami činily k 31. 12. (v tis. Kč):

Pohledávky	2021	2020	Forma a povaha záruky
Krátkodobé	-	26 000	Zástavní právo k věci nemovitě
Dlouhodobé	80	380	Zástavní právo k věci nemovitě

K 31. 12. 2021 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 4 295 tis. Kč (k 31. 12. 2020 6 140 tis. Kč) týkající se prodeje staveb. Tyto pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 2016 do 2025 a úrokovou sazbu ve výši od 1,5 -2 %.

Dohadné účty aktivní zahrnují především dotace a přefakturace energií.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 22).



## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč): 84 tis. Kč

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2019	Netto změna v roce 2020	Zůstatek k 31. 12. 2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek k 31. 12. 2021
dlouhodobému majetku	84	-84	0	0	0
zásobám	675	65	740	-223	517
pohledávkám – zákonné	109	99	208	43	251
pohledávkám - ostatní	2574	-2167	407	41	448

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má otevřený kontokorentní účet u KB, který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 50000 tis. Kč. K 31.12.2021 nebyl kontokorent čerpán. ( K 31. 12. 2020 činil záporný zůstatek (v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem tis. Kč) 29231 tis. Kč) a v rozvaze je vykázán jako krátkodobý závazek k úvěrovým institucím (viz bod 14)).

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojištění, předplatné, pachtovné, servis BPS Rostěnice a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména náhrady škod od pojišťoven, obrátové bonusy a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.



## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 1. 1. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021
Počet akcií	159997			159997			159997
Základní kapitál							
Vlastní podíly (-)							
Změny základního kapitálu							
Ážio Ostatní kapitálové fondy	50936		769	50167	5947		56114
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků							
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací							
Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
Ostatní rezervní fondy	59462			59462			59462
Statutární a ostatní fondy	0	1000	298	702		284	418
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	1130602	79367		1209969	30058		1240027
Jiný výsledek hospodaření minulých let							
Výsledek hospodaření běžného účetního období	100367	50057	100367	50057	143656	50057	143656
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)							

Základní kapitál společnosti se skládá z 159997 akcií na jméno v zaknihované podobě plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000,00 Kč.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků vznikly z důvodu ekvivalence k cenným papírům.

Fondy ze zisku jsou určeny ke krytí rizik a k sociálním účelům.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 27. 5. 2020 a 26. 5. 2021 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2019 a 2020. Ke zpracování účetní závěrky představenstvo nerozhodlo o návrhu na rozdělení zisku za rok 2021.

Dne 23.6.2021 vyplatila společnost podíly na zisku za rok 2020 v částce 125 Kč na akcii, v celkové výši 20000 tis. Kč. Dne 9.6.2020 vyplatila společnost podíly na zisku za rok 2019 v částce 125 Kč na akcii, v celkové výši 20 000 tis. Kč



## 11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let k 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020 nevidovala.

Dlouhodobé závazky k 31. 12., kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele společnost neměla.

## 12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 a 31. 12. 2021 neměla společnost krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

Věková struktura závazků z obchodních vztahů k 31. 12. (v tis. Kč):

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			1 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 a více let		
2020	Brutto	30090	340	26	37			403	30493
	Opr. položky								
	Netto	30090	340	26	37			403	30493
2021	Brutto	41779	70					70	41849
	Opr. položky								
	Netto	41779	70					70	41849

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyúčtované dodávky energií. Jejich výše je stanovena na základě odborného odhadu.

## 13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit	2020		2021	
				Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč	Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry					208364		203477
Kontokorentní účty					29231		
Finanční výpomoci							
Celkem					237595		203477
Splátka v následujícím roce					79392		54501
Splátky v dalších letech	23-29				158203		148976

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2021 činily 3785 tis. Kč, (v roce 2020 4819 tis. Kč). Úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím se nezahrnují do pořizovací ceny majetku.



Přehled splatnosti závazků k úvěrovým institucím v tis. Kč:

	Bankovní úvěry	Kontokorentní účty
2019		
2020		
2021		
2022	54501	
2023 a dále	148976	

## 14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především faktury za energie, plyn, vodné, stočné, srážkové vody a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují pachtovné pozemků a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 15. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2021 a 2020 (v tis. Kč):

	2021	2020
Zisk před zdaněním	177555	61900
Daň z příjmu splatná	37080	15750
Daň z příjmu odložená	-3181	-3907
Efektivní daňová sazba (%) *	19,09	19,13

*\*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním*

	Stav k 31. 12.21	Stav k 31. 12. 20
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>177555</b>	<b>61900</b>
Připočitatelné položky	18943	24443
Odpočitatelné položky	534	3325
Odečet daňové ztráty minulých let		
Hodnota darů	206	75
<b>Základ daně z příjmů</b>	<b>195758</b>	<b>82943</b>
Daňová sazba v %	19	19
<b>Daň z příjmů</b>	<b>37194</b>	<b>15759</b>
Sleva na dani	74	69
Korekce (rezerva, daň min. období)		
<b>Daň z příjmu po uplatnění slev</b>	<b>37120</b>	<b>15690</b>



Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2021		2020	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		42202		45418
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám		-85		-77
OP k zásobám		-98		-141
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy				
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let				
<b>Celkem</b>		<b>42019</b>		<b>45200</b>
<b>Netto</b>		<b>42019</b>		<b>45200</b>

Společnost má odložený daňový závazek ve výši 42019 tis. Kč.

## 16. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2020 a k 31. 12. 2021 majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se o hmotný majetek (uvedeno v 4.b) a závazky z titulu přistoupení k závazkům Ing. Olgy Špunarové vůči Pozemkovému fondu ČR za prodej půdy, a to ve výši 13390 tis. Kč k 31. 12. 2020 a ve výši 11614 tis. Kč k 31. 12. 2021, které jsou vedeny v podrozvahové evidenci.

Společnost má pojištěné téměř všechny budovy včetně technologií a některé rozhodující stroje a je pojištěna z odpovědnosti za škody.

Ručitelské závazky má společnost za úvěry poskytnuté Komerční bankou, a. s. společností ACHP Slavkov a. s. ve výši 70 000 tis. Kč.

## 17. PODROZVAHOVÉ POLOŽKY

V podrozvahové evidenci společnost eviduje nominální hodnotu cenných papírů, nominální hodnotu cizích měn, - závazky neuvedené v rozvaze, věcná břemena, zástavní práva a hmotný majetek neuvedený v rozvaze.





## 18. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Domáci	Zahraniční	Domáci	Zahraniční
Tržby za vlastní výrobky RV	271985	51938	226868	30616
Tržby za vlastní výrobky ŽV	78256		69697	
Tržby za služby	7540		9982	
Tržby za zboží	215		8375	
Tržby celkem(601,602,604)	357996	51938	314922	30616

Převážná část výnosů společnosti za rok 2021 je soustředěna na 5 hlavních zákazníků ve zpracovatelském průmyslu stejně jako v roce 2020.

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu ve výši 120 158 tis. Kč v roce 2021 (v roce 2020 122 716 tis. Kč). Jedná se především o dotace do zemědělské prvovýroby, (především do rostlinné výroby), na podporu výroby elektrické energie z biomasy, dotace na úroky z úvěrů vztahující se k některým vybraným zemědělským strojům a dotace ve formě vratky spotřební daně u nafty spotřebované při obdělávání zemědělských pozemků.

## 19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	93	12	109	12
Mzdy	46468	7687	45037	6566
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15118	2598	14798	2219
Ostatní	1237	147	1004	190
Osobní náklady celkem	62823	10432	60839	8975

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2021 činil 93 osob (v průběhu roku 2020 109 osob).

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2021	2020
Odměna členům řídicích orgánů	6945	5930
Odměna členům kontrolních orgánů	216	216
Odměna členům správních orgánů	526	420
Celkem	7687	6566



## 20. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné jiné výhody.

### Prodeje realizované se spřízněnými subjekty k 31.12.2020

Subjekt	Vztah ke společnosti	Výrobky	Materiál	Služby	Ost. výnosy	Fin. výnosy	Celkem
ACHP Slavkov, a. s.	ovládaná osoba	107	999	144		12	1262
Agro Rostěnice, a. s.	ovládaná osoba			22			22
<b>Celkem</b>		<b>107</b>	<b>999</b>	<b>166</b>		<b>12</b>	<b>1284</b>

### Prodeje realizované se spřízněnými subjekty k 31.12.2021

Subjekt	Vztah ke společnosti	Výrobky	Materiál	Služby	Ost. výnosy	Fin. výnosy	Celkem
ACHP Slavkov, a. s.	ovládaná osoba	38	1206	875			2119
Agro Rostěnice, a. s.	ovládaná osoba			22			22
<b>Celkem</b>		<b>38</b>	<b>1206</b>	<b>897</b>			<b>2141</b>

### Nákupy realizované se spřízněnými subjekty k 31.12.2020

Subjekt	Vztah ke společnosti	Zboží	Materiál, energie	Služby	DI. majetek	Ostatní náklady	Finanční náklady	Celkem
ACHP Slavkov, a. s.	ovládaná osoba	7441	41416	2344		5		51206
Agro Rostěnice, a. s.	ovládaná osoba							0
<b>Celkem</b>		<b>7441</b>	<b>41416</b>	<b>2344</b>		<b>5</b>		<b>51206</b>



### Nákupy realizované se spřízněnými subjekty k 31.12.2021

Subjekt	Vztah ke společnosti	Zboží	Materiál	Služby	DI. majetek	Ostatní náklady	Finanční náklady	Celkem
ACHP Slavkov, a. s.	ovládaná osoba		51767	3485	410			55662
Agro Rostěnice, a. s.	ovládaná osoba							0
<b>Celkem</b>			<b>51767</b>	<b>3485</b>				<b>55662</b>

### Krátkodobé pohledávky k propojeným osobám

Název společnosti	Vztah ke společnosti	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
ACHP Slavkov, a. s.	ovládaná osoba	73	261
Agro Rostěnice, a. s.	ovládaná osoba	0	0
<b>Celkem krátkodobé pohledávky ve skupině</b>		<b>73</b>	<b>261</b>

### Krátkodobé závazky k propojeným osobám

Název společnosti	Vztah ke společnosti	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
ACHP Slavkov, a. s.	ovládaná osoba	209	216
Agro Rostěnice, a. s.	ovládaná osoba	0	0
<b>Celkem krátkodobé závazky ve skupině</b>		<b>209</b>	<b>216</b>

Členové řídících, kontrolních a správních orgánů vlastnili k 31. 12. 2021 3596 ks akcií/podílů společnosti (k 31. 12. 2020 3596 ks akcií/podílů).

Zálohy poskytnuté spřízněným stranám dosáhly k 31. 12. 2021 celkové výše 18 000 tis. Kč (k 31. 12. 2020 3705 tis. Kč).

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným stranám. V roce 2021 dosáhl tento objem prodeje 38 tis. Kč (v roce 2020 107 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2021 činily 261 tis. Kč (k 31. 12. 2020 73 tis. Kč).

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2021 činily nákupy (včetně manažerských poplatků) 55 662 tis. Kč (k 31. 12. 2020 51 206 tis. Kč).

K 31. 12. 2021 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 216 tis. Kč (k 31. 12. 2020 209 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám k 31. 12. 2021 činily 0 tis. Kč (k 31. 12. 2020 0 tis. Kč).



## **21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**

Ostatní provozní výnosy tvoří především dotace na provozní účely a náhrady za pojistná plnění.

Ostatní provozní náklady tvoří zejména pojistné.

Ostatní finanční výnosy tvoří dotace k úrokům a z finančních výpomocí.

Ostatní finanční náklady tvoří placené bankovní úroky.

## **22. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ**

Společnost v účetní závěrce souhrnně vykázala následující typy účetních případů  
- zisky a ztráty z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu.

## **23. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI**

Účetní závěrka k 31. prosinci 2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

## **24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V průběhu roku 2021 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. V době zveřejnění této účetní závěrky se situace neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2021 zpracovaná za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V průběhu února 2022 došlo k ozbrojenému konfliktu na Ukrajině, jehož dopady na hospodaření podniku mohou mít dvojitý účinek. Nepochybně dochází ke zdražení zejména hnojiv a energie, na druhé straně dochází k nárůstu tržních cen společností vyráběných komodit. Proto tento fakt neovlivní zásadním způsobem společnost z hlediska pokračování v činnosti.

## **25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.



Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Peníze v hotovosti a ceniny	729	660
Účty v bankách	59353	11408
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech		-29231
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>60082</b>	<b>-17163</b>

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

## **26. ÚDAJE, KTERÉ NEMAJÍ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2020 A 2021 NÁPLŇ**

- REZERVY
- DERIVÁTY
- LEASING
- VÝDAJE NA VÝVOJ
- VZÁJEMNÉ ZÚČTOVÁNÍ
- ZMĚNY ÚČETNÍCH METOD

Sestaveno dne: 28.2.2022

Ing. Vítězslav Navrátil  
Předseda představenstva


**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH  
TOCÍCH (CASH FLOW)**

období končící k  
31.12.2021  
(v tisících Kč)

**ROSTĚNICE, a.s.  
IČ: 63481821**

Rostěnice 166  
Rostěnice-Zvonovice  
682 01

		období do 31.12.2021	období do 31.12.2020
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>12 068</b>	<b>46 405</b>
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	177 555	61 900
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-5 698	53 862
A.1.1.	Ódpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	69 519	71 133
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-138	-2 087
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-78 675	-19 683
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	3 596	4 499
A.1.6.	Případné opravy a ostatní nepeněžní operace		
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	<b>171 857</b>	<b>115 762</b>
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	33 024	29 575
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktiv	22 066	-10 646
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasiv	20 689	25 031
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-9 731	15 190
Zaokrouhlení	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>204 881</b>	<b>145 337</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-3 785	-4 819
A.4.	Přijaté úroky (+)	189	320
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-37 080	-24 625
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti (+/-)		
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>164 205</b>	<b>116 213</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-164 363	-154 224
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	102 776	43 705
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)	-188	
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-61 775</b>	<b>-110 519</b>
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-34 133	-19 733
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-20 283	-20 298
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-283	-298
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání	-20 000	-20 000
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-54 416</b>	<b>-40 031</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>48 014</b>	<b>-34 337</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	<b>60 082</b>	<b>12 068</b>

Datum sestavení účetní závěrky:	28.2.2022
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání:	zemědělská výroba

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

**ROSTĚNICE a.s.**  
IČ: 63481821

k datu  
31.12.2021  
(v tisících Kč)

Rostěnice 166  
Rostěnice-Zvonovice  
682 01

	Základní kapitál	Ažio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk nebo neuhrazena ztrata minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Rozhodnuto o zlozích na výplatu podílu na zisku	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
<b>Stav k 31.12.2019</b>	<b>159 997</b>	<b>50 936</b>	<b>59 462</b>	<b>1 130 602</b>		<b>100 367</b>		<b>1 501 364</b>
Rozdělení výsledku hospodaření			<b>1 000</b>	<b>79 367</b>		<b>-80 367</b>		
Změna základního kapitálu								
Vyplacené podíly na zisku						<b>-20 000</b>		<b>-20 000</b>
Rozhodnuto o zlozích na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								<b>-298</b>
Výsledek hospodaření za běžné období			<b>-298</b>					<b>50 057</b>
Ostatní - přecenění podílů ekvivalencí								<b>-769</b>
<b>Stav k 31.12.2020</b>	<b>159 997</b>	<b>50 167</b>	<b>60 164</b>	<b>1 209 969</b>		<b>50 057</b>		<b>1 530 354</b>
Rozdělení výsledku hospodaření				<b>30 057</b>		<b>-30 057</b>		
Změna základního kapitálu								
Vyplacené podíly na zisku						<b>-20 000</b>		<b>-20 000</b>
Rozhodnuto o zlozích na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								<b>-284</b>
Výsledek hospodaření za běžné období			<b>-284</b>					<b>143 656</b>
Ostatní - přecenění podílů ekvivalencí								<b>5 947</b>
Zaokrouhlení				<b>1</b>				<b>1</b>
<b>Stav k 31.12.2021</b>	<b>159 997</b>	<b>56 114</b>	<b>59 880</b>	<b>1 240 027</b>		<b>143 656</b>		<b>1 659 674</b>

Datum sestavení účetní závěrky:

28.2.2022

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

*[Podpis]*

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání:

zemědělská výroba



## **ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI ROSTĚNICE, a.s. O VZTAZÍCH**

podle ustanovení § 82 zákona 90/2012 Sb. zákon o obchodních společnostech a družstvech

### **ODDÍL I.**

#### **Osoby tvořící koncern**

##### **1. Ovládaná osoba**

Obchodní korporace **ROSTĚNICE, a.s.** se sídlem na adrese Rostěnice č. 166, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ: 63481821, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1740

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména zemědělskou výrobou. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

##### **2. Ovládající osoba – většinový společník**

Obchodní korporace **FAIKUSIA, a.s.** se sídlem na adrese Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 03057780, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19786

Ovládající osoba je obchodní společnost.

### **ODDÍL II.**

#### **Struktura vztahů mezi osobami koncernu, úloha ovládané osoby v něm a způsob a prostředky ovládaní**

##### **1. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a ovládající osobou, úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládaní společností FAIKUSIA, a.s.**

- A) Ovládající osoba obchodní společnost FAIKUSIA, a.s. vlastní akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 88,75 % na hlasovacích právech i na základním kapitálu.
- B) Ovládající osoba FAIKUSIA, a.s. má významný rozhodující vliv na obchodní vedení společnosti a může prosadit jmenování, volbu nebo ovládaní většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem anebo většiny osob, které jsou členy dozorčího orgánu ovládané osoby.
- C) Obchodní společnost ROSTĚNICE, a.s. je objektem přímého ovládaní a řízení. Ovládaní je činěno přes valnou hromadu a je výsledkem dominantní společenské pozice.

### **ODDÍL III.**

#### **Rozhodné období**

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021.





ODDÍL IV.

**Jednání učiněná na popud nebo v zájmu ovládající osoby obchodní společnosti FAIKUSIA, a.s. a smlouvy mezi osobou ovládanou a osobou ovládající uzavřeny nebyly.**

ODDÍL V.

**Právní úkony mezi osobami koncernu**

Ovládané osobě nejsou známy právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby.

ODDÍL VI.

**Závěr**

V důsledku jednání ovládající osoby nedošlo k újmě společnosti. Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společností ROSTĚNICE, a.s. a byla předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který provádí kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva k ní přiložena jako její nedílná součást.

V Rostěnicích dne 28. 2. 2022

.....  
Ing. Vítězslav Navrátil  
předseda představenstva

## Zpráva nezávislého auditorského orgánu

o ověření účetní závěrky  
o ověření výroční zprávy  
k 31. 12. 2021

obchodní společnosti:

*ROSTĚNICE 166, s.r.o.*

Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice - Zvonovice  
IČ 63 48 18 21

ověření provedl:

*AUDITAK CONSULT, s.r.o.*

auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 119  
Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov,

*Ing. Stanislav Fírtel*

Auditor, auditorské oprávnění č. 1174

Akcionářům společnosti ROSTĚNICE, a. s.

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ROSTĚNICE, a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ROSTĚNICE, a. s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.


Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Vyškově dne 5. dubna 2022

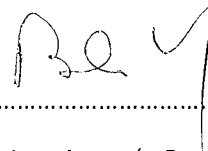


AUDIT AK CONSULT, s.r.o.  
auditorské oprávnění č. 119

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.



Masarykovo nám. 47/33  
682 01 Vyškov  
tel.: 517 345 903  
auditak@auditak.cz      DIČ: CZ60715880



Ing. Antonín Brtník

jednatel, auditorské oprávnění č. 1174