

Roční závěrka za rok 2017

Společnost: ROSTĚNICE, a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1740

Rostěnice č.166

682 01 Rostěnice - Zvonovice

IČ: 63481821

DIČ: CZ63481821

Výroční zpráva

společnosti ROSTĚNICE, a. s., Rostěnice – Zvonovice, Rostěnice 166, 682 01 Vyškov, IČ
63481821 za rok 2017

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Vývoj výkonnosti, činnosti a stávající hospodářské postavení

V roce 2017 společnost dosáhla obrátu 585 785 tis. Kč, který je vyšší o téměř 14 mil. Kč než v roce 2016. Výnosy ze zemědělské výroby činily 61,17 %. Vyššího obrátu bylo dosaženo v provozní sféře vyššími tržbami z prodaného dlouhodobého majetku. Obrat z tržeb vlastních výrobků, služeb a zboží je přibližně na stejné úrovni a dosáhl výše 390 492 tis. Kč. Společnost obdržela přibližně stejnou výši dotací jako v roce minulém. Výnosové úroky byly nižší o 390 tis. Kč než v roce 2016 a činily 661 tis. Kč. Tržby za masné výrobky byly na stejné úrovni jako v roce 2016 a dosáhly částky 13 660 tis. Kč. Tržby z výroby elektrické energie byly nižší o 9 % oproti roku 2016. Ani v roce 2017 nebyl zajištěn odbyt pro výrobu pelet v Lysovicích. Provozní výsledek hospodaření činí 84 965 tis. Kč a oproti provoznímu výsledku hospodaření za rok 2016 je nižší o 11 430 tis. Kč. Důvodem je nízká sklizeň. Náklady na kalkulační jednice překročily plánované odbytové ceny. Naproti tomu vzrostla výkonová spotřeba o 13 mil. Kč než v roce 2016. Při vynaložení celkových nákladů ve výši 520 270 tis. Kč vyprodukovala společnost v roce 2017 zisk před zdaněním 81 140 tis. Kč a zisk po zdanění činil 65 515 tis. Kč.

Z celkových výnosů jsou nejvýznamnější částkou tržby za prodej vlastních výrobků rostlinné výroby, které dosáhly 233 825 tis. Kč, ovšem o 21 614 méně než v roce 2016. V roce 2017 byl zaznamenán další pokles cen za komodity.

Nejvýznamnějšími náklady do výroby jsou vstupy do rostlinné výroby v celkové výši 81 787 tis. Kč, které byly nižší o 12 575 tis. Kč, především v důsledku spotřeby hnojiv o 9 513 tis. Kč. Ve struktuře pěstovaných plodin došlo k nárůstu u řepky na úkor pšenice. V roce 2017 byly pěstovány tyto plodiny: na 1491 ha pšenice, na 3025 ha ječmen, na 1245 ha kukuřice na zrno, na 356 ha kukuřice na siláž, na 1758 ha řepka, na 314 ha soja. Spotřeba aplikovaných chemických a ochranných prostředků byla nižší oproti roku 2016 o 2 096 tis. Kč. Spotřeba pohonných hmot byla ve finančním vyjádření nižší o 3 340 tis. Kč. Pokud se týká spotřeby nafty, byla nakupována za vyšší cenu o 1,11 Kč než v roce 2016, na druhé straně bylo spotřebováno o 85 tis. l méně. Náklady na údržbu majetku, spotřeba náhradních dílů a opravy u cizích, byly vynaloženy ve výši 29 931 tis. Kč, a jsou vyšší o 5 263 tis. Kč než v roce 2016. Větší oprava proběhla na sílech ve Slavkově. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou vyšší oproti roku 2016 o 5 668 tis. Kč.

V roce 2017 bylo investováno 94 588 tis. Kč, z toho do staveb 6 mil. Kč, do strojů, zařízení a dopravních prostředků téměř 28 mil. Kč a do nákupu pozemků byla vložena částka 56 mil. Kč. Společnost je většinovým akcionářem společnosti Agria, a. s. v Nížkovicích, která se zabývá zemědělskou výrobou a kapitálová účast k 31. 12. 2017 dosáhla 93,93 %. Společnost odkoupila téměř všechny akcie společnosti ACHP, a. s. Slavkov u Brna, kde činí podíl na základním kapitálu 99,99 %.

Majetek byl prodán za celkem 32 916 tis. Kč, přičemž tržba za prodej dlouhodobého majetku dosáhla výše 22 654 tis. Kč. Kromě některých starých strojů, jejichž spolehlivě provozuschopný stav vyžadoval vysoké náklady na opravy, byla prodána stará administrativní budova v Rostěnicích. Tato byla pro činnost společnosti nadbytečná z důvodu dostavby nové. U pozemků došlo ke změnám v důsledku prodeje pozemků souvisejících s prodejem stavby, několika směn a prodeje pozemků určených k nezemědělským účelům.

Ve finanční sféře vznikla ztráta ve výši 3 825 tis. Kč a je vyšší o 591 tis. Kč než v roce 2016. Stále je ještě část úroků nahrazena dotacemi, a to ve výši 526 tis. Kč. V minulosti byly téměř všechny úvěry zapojeny do programu PGRLF. Poskytnuté úvěry na výstavbu bioplynové stanice i na stroje a technologie do rostlinné výroby dotovány nejsou. Stav bankovních úvěrů celkem činí 222 874 tis. Kč. Je nižší o 13 mil. Kč, což je z důvodu realizace investic v menším rozsahu. V roce 2017 společnost čerpala kontokorentní úvěr do 25 mil. Kč.

Významným faktorem na výsledek hospodaření a financování firmy byly i v roce 2017 dotace, které ve svém součtu činily 81 099 tis. Kč, přičemž investiční dotace společnost neobdržela.

Společnost nevytváří žádné účetní ani daňové rezervy na krytí budoucích rizik s výjimkou vytváření opravných položek na rizikové pohledávky do výše 100 % a opravné položky k bezobrátkovým zásobám do výše 80 %. Společnost v roce 2017 plnila po celé účetní období své závazky ve lhůtách splatnosti. V roce 2017 činily náhrady za pojistné události 4 150 tis. Kč. Největší škoda společnosti vznikla v důsledku požáru na farmě Hlubočany, jinak šlo o pojistná plnění především za škody na strojích a v malé míře na plodinách.

Společnost po uplatnění položek snižujících i zvyšujících výsledek hospodaření a odčitatelných položek vytvořila základ daně ve výši 81 140 tis. Kč s celkovou daňovou povinností 13 011 tis. Kč. Mimo to podle zákonné úpravy bylo povinností v rámci uzávěrkových operací upravit budoucí závazek z titulu placení daně z příjmu právnických osob směrem nahoru o 2 491 tis. Kč. Odložený daňový závazek celkem ke dni 31. 12. 2017 je evidován ve výši 50 626 tis. Kč.

Údaje z výkazu zisku a ztrát a rozvahy vyjadřují úspěšné hospodaření v roce 2017, avšak ekonomika rostlinné výroby a masné výroby zaznamenala výrazný propad. Negativní dopad nízké sklizně se razantně projeví až po realizaci komodit v roce 2018.

Investice firmy v roce 2018 budou směřovány především do nákupu zemědělských pozemků, dále do doplnění a na obměnu technologií pro rostlinnou výrobu, případně na nákup akcií dceřiných společností.

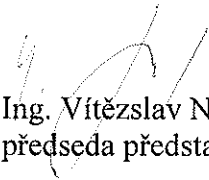
Majetek společnosti činil k 31. 12. 2017 1 653 663 tis. Kč a bylo zaznamenáno snížení zadluženosti společnosti na 18,09 %. Vlastní kapitál společnosti činil 1 353 268 tis. Kč, resp. účetní hodnota 1 kusu akcie o nominální hodnotě činí 8 458,00 Kč.

Účetní závěrka společnosti byla za účetní období kalendářního roku 2017 (ke dni 31.12. 2017) ověřena auditorskou společností AUDIT AK CONSULT, s. r. o..

Informace požadované podle zvláštních právních předpisů (§ 307 zák. č. 90/2012 Sb.)

V roce průběhu účetního období společnost vlastní akcie nenabyla.

V Rostěnicích dne 5. 3. 2018


Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva

Přílohy: rozvaha ke dni 31. 12. 2017

výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2017

příloha v účetní závěrce ke dni 31. 12. 2017 včetně výkazu o peněžních tocích

a přehledu o změnách vlastního kapitálu

účetní závěrka ke dni 31. 12. 2017

investice ke dni 31. 12. 2017

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhl. č. 500/2002
Sb.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s
doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**

(v celych tisících Kč)

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

ROSTĚNICE, a. s.

sídlo úč. jednotky, Rostěnice 166
682 01 Rostěnice - Zvonovice

zapsaná v obchodním rejstříku

u KS v Brně, oddíl B, vložka 1740

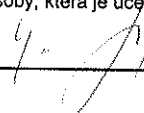
Rok	Měsíc	IC
2017	12	63481821

označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (f. 02 + 03 + 37+74) = f.78	1	2 248 098	594 435	1 653 663	1 597 219
A.	Pohledávky za upsání vlastní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek (f. 04 + 14 + 27)	3	1 916 369	592 053	1 324 316	1 256 788
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (f. 05 až 12)	4	275	200	75	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	6	200	200	0	0
B. I. 2.1.	Software	7	100	100		0
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	100	100		
B. I. 3.	Goodwill	9				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedok. dlouh. maj.	11	75	0	75	0
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	12				
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	75		75	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	1 669 142	591 853	1 077 289	1 064 067
B. II.1.	Pozemky a stavby	15	971 820	151 536	820 284	762 248
B. II.1.1.	Pozemky	16	552 343		552 343	497 453
B. II.1.2.	Stavby	17	419 477	151 536	267 941	264 795
B. II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	696 958	440 317	256 641	267 383
B. II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B. II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B. II.4.1.	Pěstitecké celky trvalých porostů	21				
B. II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B. II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B. II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedok. dlouh. hm. majetek	24	364	0	364	34 436
B. II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedok. dlouh. hm. majetek	25	104		104	8 203
B. II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	260		260	26 233
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	27	246 952	0	246 952	192 721
B. III.1.	Podíly ovládaná nebo ovládající osoba	28	246 852		246 852	192 621
B. III.2.	Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B. III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				
B. III.4.	Zápůjčky a úvěry-podstatný vliv	31				
B. III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	100		100	100
B. III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B. III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
B. III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B. III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dl. finanční majetek	36				

označ.	a	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
		b	c				
C.		Oběžná aktiva (ř. 38+46+68+71)	37	326 960	2 382	324 578	336 369
C. I.		Zásoby (ř. 39+40+41+44+45)	38	221 766	719	221 047	234 175
C. I.1.		Materiál	39	10 548	655	9 893	10 478
C. I.2.		Nedokončená výroba a polotovary	40	51 520		51 520	53 921
C. I.3.		Výrobky a zboží	41	158 259	0	158 259	168 537
C. I.3. 1.		Výrobky	42	158 185		158 185	168 447
C. I.3. 2.		Zboží	43	74		74	90
C. I.4.		Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	1 439	64	1 375	1 239
C. I.5.		Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C. II.		Pohledávky (ř. 47 + 57)	46	81 908	1 663	80 245	86 061
C. II.1.		Dlouhodobé pohledávky	47	566	0	566	1 386
C. II.1.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	48	566		566	1386
C. II.1.2.		Pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C. II.1.3.		Pohledávky - podstatný vliv	50				
C. II.1.4.		Odložená daňová pohledávka	51				
C. II.1.5.		Pohledávky ostatní	52	0	0	0	0
C. II.1.5.1.		Pohledávky za společníky	53				
C. II.1.5.2.		Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C. II.1.5.3.		Dohadné účty aktivní	55				
C. II.1.5.4.		Jiné pohledávky	56				
C. II.2.		Krátkodobé pohledávky (ř. 58+59+60+61)	57	81 342	1 663	79 679	84 675
C. II.2.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	58	33 389	1 663	31 726	36 700
C. II.2.2.		Pohledávky ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C. II.2.3.		Pohledávky - podstatný vliv	60				
C. II.2.4.		Pohledávky - ostatní	61	47 953	0	47 953	47 975
C. II.2.4.1.		Pohledávky za společníky	62				
C. II.2.4.2.		Sociální zabezpečení a zdrav.pojištění	63				
C. II.2.4.3.		Stát - daňové pohledávky	64	18 941		18 941	21 949
C. II.2.4.4.		Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	256		256	1 825
C. II.2.4.5.		Dohadné účty aktivní	66	1 845		1 845	301
C. II.2.4.6.		Jiné pohledávky	67	26 911		26 911	23 900
C. III.		Krátkodobý finanční majetek (ř. 69+70)	68	0	0	0	0
C. III.1.		Podíly ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C. III.2.		Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C. IV.		Peněžní prostředky	71	23 286	0	23 286	16 133
C. IV.1.		Peněžní prostředky v pokladně	72	826		826	780
C. IV.2.		Peněžní prostředky na účtech	73	22 460		22 460	15 353
D.		Časové rozlišení aktiv (ř. 75+76+77)	74	4 769	0	4 769	4 062
D. 1.		Náklady příštích období	75	1 835		1 835	1 749
D. 2.		Komplexní náklady příštích období	76				
D. 3.		Příjmy příštích období	77	2 934		2 934	2 313

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79+101+141) = ř.1	78	1 653 663	1 597 219
A.	Vlastní kapitál (ř. 80+84+92+95+99+100)	79	1 353 268	1 260 396
A. I.	Základní kapitál (ř. 81+82+83)	80	159 997	159 997
A. I.1.	Základní kapitál	81	159 997	159 997
A. I.2.	Vlastní podíly	82		
A. I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy (ř. 85+86)	84	66 349	22 773
A. II.1.	Ažio	85		
A. II.2.	Kapitálové fondy	86	66 349	22 773
A. II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	704	704
A. II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	88	65 645	22 069
A. II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch.korporací	89		
A. II.2.4.	Rozdíly z přeměn obch.korporací	90		
A. II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch.korporací	91		
A. III.	Fondy ze zisku ř. 93+94	92	59 895	60 114
A. III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	59 462	59 462
A. III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	433	652
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.96+97+98)	95	1 001 512	942 247
A. IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	1 001 512	942 247
A. IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	97		
A. IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	98		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	99	65 515	75 265
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	299 167	334 960
B.	Rezervy (ř. 103+104+105+106)	102	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř.108+123)	107	299 167	334 960
C.I.	Dlouhodobé závazky 109+112+113+114+115+116+117+118+1	108	261 500	233 485
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	210 874	185 350
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	118	50 626	48 135
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné dlouhodobé závazky	122		

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 124+127+128+129+130+131+132+133)	123	37 667	101 475
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	12 000	50 681
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	51	52
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	10 373	14 759
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky - ostatní	133	15 243	35 983
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 282	2 384
C.II.8.4.	Závazky za sociálního zabezpečení a zdrav.pojištění	137	1 256	1 278
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	4 093	270
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	201	622
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	7 411	31 429
D.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	1 228	1 863
D.1.	Výdaje příštích období	142	1 025	1 662
D.2.	Výnosy příštích období	143	203	201

Sestaveno dne: 5.3.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Zemědělská výroba	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v
plném rozsahuke dni: **31.12.2017**

(v celých tisících Kč)

ROSTĚNICE, a. s.

sídlo úč. jednotky, Rostěnice 166

682 01 Rostěnice - Zvonovice

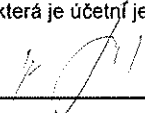
zapsaná v obchodním rejstříku

u KS v Brně, oddíl B, vložka 1740

Rok	Měsíc	IC
2017	12	63481821

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém
I.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	01	350 870	368 391
II.	Tržby za prodej zboží	02	39 622	20 855
A.	Výkonová spotřeba (f.04+05+06)	03	290 159	277 346
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	36 237	19 090
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	188 126	200 648
A.3.	Služby	06	65 796	57 608
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	12 173	850
C.	Aktivace (-)	08	-15 133	-16 101
D.	Osobní náklady	09	55 843	54 703
D.1.	Mzdové náklady	10	41 254	40 531
D.2.	Náklady na sociální zabez.,zdrav.pojištění a ost. Náklady	11	14 589	14 172
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní zabezpečení	12	14 528	14 120
D.2.2.	Ostatní náklady	13	61	52
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	60 448	53 555
E.1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot. a hmotného majetku	15	60 200	54 532
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh.nehm.a hmotn.majetku - trvalé	16	60 200	54 532
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh.nehm.a hmotn.majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	147	-122
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	101	-855
III.	Ostatní provozní výnosy	20	194 567	181 075
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	22 654	5 948
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	10 262	7 331
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	161 651	167 796
F.	Ostatní provozní náklady	24	96 604	103 573
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2 230	1 893
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	9 325	6 840
F.3.	Daně a poplatky	27	6 237	6 220
F.4.	Rezervy vprovozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	78 812	88 620
*	Provozní výsledek hospodaření ř. 1+2-3(+/-)7(+/-)8-9-14+20-24	30	84 965	96 395

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 34 + 35 + 36)	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osobá	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ost.dlouhod.fin.majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	661	1 051
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	661	1 051
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	3 837	4 371
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 837	4 371
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	65	705
K.	Ostatní finanční náklady	47	714	619
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39(+/-) 42 - 43 + 46 - (-47))	48	-3 825	-3 234
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	81 140	93 161
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	15 625	17 896
L.1.	Daň z příjmu splatná	51	13 134	12 878
L.2.	Daň z příjmu odložená	52	2 491	5 018
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř.49-50)	53	65 515	75 265
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ř.53(+/-)54	55	65 515	75 265
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	585 785	572 077

Sestaveno dne: 5.3.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Akciová společnost	Předmět podnikání: Zemědělská výroba	Pozn.:

ROSTĚNICE, a. s.

Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice - Zvonovice, DIČ CZ63481821

**Příloha řádné účetní závěrky v návaznosti na ustanovení par. 18 a 17
zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ke dni 31. 12. 2017**

Popis účetní jednotky

Název: ROSTĚNICE, a.s.

Sídlo : Rostěnice 166

Právní forma: akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti: zemědělská výroba

Další hlavní předměty podnikání: řeznictví a uzenářství
pekařství, cukrářství
výroba elektřiny

Ostatní předměty podnikání zapsané v OR jsou doplňkové.

Datum vzniku: 28. 11. 1995

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B,
vločka 1740.

Základní kapitál: 159 997 tis. Kč

Akcionáři (osoby s 20 % a vyšším podílem na základním kapitálu)

Jméno osoby	% vkladu na základním kapitálu	
	2017	2016
FAIKUSIA, a. s., Na Florenci 1332/23, Praha 1 – Nové Město, IČ 03057780	87,61	87,51

Společnost FAIKUSIA, a.s. sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost ROSTĚNICE, a.s. patří. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle ROSTĚNICE, a.s..

Organizační struktura – příloha č. 1

Členové

představenstva:

Ing. Vítězslav Navrátil

Tomáš Klofanda

Libor Slabý

Ing. Václav Kala, CSc.

Ing. Pavel Šlimar

Účetní závěrka je sestavena ke dni 31. 12. 2017.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 5. 3. 2018.

Účetní závěrka je sestavena v Kč.

Významné skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni:

V důsledku konkurenčního tlaku vytvořeného prodejny provozovanými obchodními řetězci se stal provoz boudy a zpracovny masa v Rostěnicích ekonomicky nerentabilní.

dozorčí rady:

Ing. Jiří Havíř

Ing. Leoš Špunar

Ing. Jan Homola

V návaznosti na to není předpoklad dobrého fungování prodejny ve Vyškově. Po utlumení provozu v Rostěnicích bude provoz bourárny a zpracovny masa zrušen a prodejna pronajata.

Účetní jednotky, v nichž má účetní jednotka podíl větší než 20 % na základním kapitálu a neomezené ručení

Obchodní společnost	VI. kapitál 2017	Účetní VH 2017	Účetní VH 2016	% podílu na ZK 2017	% podílu na ZK 2016
ACHP Slavkov,a.s., U Splavu 1421, 684 01 Slavkov u Brna *	94678	7137	5163	99,99	95,67
Agro Rostěnice, a.s., Rostěnice 166, 682 01 Vyškov	1952	98	-15	100	100
Agria, a.s. Nížkovice *	159940	18454	9774	93,93	74,84

* Účetní závěrka nebyla dosud auditovaná

Účetní zásady a metody

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se stanoví předpisy pro podvojný účetnictví. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku vlastními náklady, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Způsob oceňování

- a) - zásoby nakupované pořizovacími cenami
 - zásoby vytvořené vlastní činností v RV vlastními náklady včetně výrobní režie do výše reálné ceny
- b) dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností vlastními náklady včetně celopodnikové režie bez dotací
- c) cenné papíry v ceně pořízení s použitím ekvivalence
- d) přírůstky zvířat plánovanými vlastními náklady

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob

- ostatní služby (služby výrobní povahy, doprava, clo, provize)
- Složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni nákladů:
- rozpočtované přímé náklady (popř. část nepřímých nákladů)

Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý hmotný majetek a použití odpisové metody při stanovení účetních odpisů:

Účetní odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku je sestaven podle položek DHM. Jednotlivé složky se účetně odepisují lineárně.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje po dobu 24 měsíců.

Opravné položky k majetku a oprávky k majetku

Byla tvořena opravná položka k zásobám na skladě na základě "Sestavy bezobrátkových zásob za podnik" za období 12/17 ve výši 80 %, které byly nižší než ke dni 31. 12. 2016, tzn., že náklady byly zvýšeny o 83 tis. Kč.

Opravná položka k zásobě prasat a kuřat byla vytvořena ve výši 64 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v závislosti na míře jejich rizikovosti. Nebyly vytvořeny zákonné opravné položky k nepromlčeným pohledávkám podle zákona o rezervách (§8a).

Účetní opravné položky k pohledávkám byly vytvořeny ve výši 655 tis. Kč.

Do výnosů byly rozpuštěny zákonné opravné položky k pohledávkám ve výši 53 tis. Kč a účetní opravná položka k pohledávkám ve výši 500 tis. Kč.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách

Uplatnění denních kurzů ČNB.

Cenné papíry

Počet a nominální hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových vkladů

Druh CP	Počet CP	Nominální hodnota v Kč	Celkem NH v Kč	Emitent	Finanční výnos 2015	Finanční výnos 2016
akcie	65585	1 000	65 585 000	ACHP Slavkov a.s.	-	-
akcie	1	100 000	100 000	SMZ Slavkov	-	-
akcie	20	100 000	2 000 000	Agro Rostěnice, a.s.	-	-
akcie	9085	10 000	90 850 000	Agria a.s. Nížkovice		

Ke dni 31. 12. 2017 byl proveden přepočet ekvivalence u majetkových účastí, kterým vznikl v roce 2017 kladný rozdíl z přecenění ve výši 43 576 tis. Kč se zúčtováním na účet 414 (viz příloha č. 4).

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Významné položky - nevykázané položky

Rozpis odloženého daňového závazku - viz příloha č. 3

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně jejich zajištění

Věřitel	Výše závazku celková	Výše závazku KS	Splatnost	Zajištění
KB Brno	60 000	52 850	31.12.2025	Cenné papíry
KB Brno	26 000	22 415	29.6.2024	Stroje a zařízení
KB Brno	25 000	16 908	30.9.2026	Akcie pořízené
KB Brno	70 000	12 000	31.12.2018	BPS Rostěnice
KB Brno	13 970	3 970	31.5.2019	mlátička, výměnný systém, manipulátor JCB,kuk.adaptér
KB Brno	16 994	5 594	30. 4.2019	zam.stroj,dieselagregát, ORC
SGEF Brno	17 112	5 073	15.7.2019	secí stroj KINZE,traktor JD 7260, sekačka JD, RAUCH, cisterna HTS, nakladač Manitou, secí stroj Pöttinger, postřikovač Tecnomat Laser
SGEF Brno	9 814	2 589	15. 1. 2019	Terra Gator TG 8300, postřikovač
KB Brno	50 000	26 200	28. 2. 2021	Pozemky
SGEF Brno	8 844	3 275	15.11. 2019	Pásový traktor CASE STEIGER
KB Brno	14 000	12 600	31.1.2026	Cenné papíry
KB Brno	12 000	10 000	31.3.2022	Postřikovač, rozmetadlo
KB Brno	25 000	21 400	31.12.2023	Síla Rostěnice
KB Brno	18 000	18 000	31.1.2023	Blankosměnka
KB Brno	10 000	10 000	30.4.2023	Blankosměnka

Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

Rozpis přírůstků a úbytků je uveden v příloze č. 2.

Všechny smlouvy o převodu nemovitostí, jejichž zápis do katastru nemovitostí byl ke dni 31. 12. 2017 podmíněn povolením vkladu, byly ke dni sestavení účetní závěrky do katastru zapsány.

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze je ve výši 1 613 tis. Kč.

Pohledávky

Pohledávky vykázané v podrozvaze	2017	2016
postoupené za dlužníkem MVDr. Peter Guba	12 902	12 902

Pohledávky k podnikům ve skupině

Společnost	2017	2016
Agro Rostěnice, a.s.	-	-
ACHP Slavkov, a.s.	105	97
Agria a.s., Nížkovice	387	177

Dlouhodobé pohledávky – nad 5 let

Společnost	2017	2016
Čech, Dvořák – prodej nemov.	540	660

Pohledávky kryté zástavním právem:

Ing. Olga Špunarová – jištění ve výši 3 525 100,- Kč

Ručení za pohledávku KB vůči ACHP Slavkov, a. s. ve výši 50 000 000,- Kč.

Vysvětlení k nákupu státní půdy akcionáři společnosti – jiné pohledávky.

Společnost uzavírá po předchozím souhlasu valné hromady s akcionáři společnosti nakupujícími státní půdu smlouvy o převzetí plnění, o nájmu nemovitostí a o úhradě závazku převodem nemovitostí, podle které společnost financuje splácení kupní ceny za akcionáře. V roce 2012 byly zcela vypořádány tyto smlouvy s Ing. Václavem Vykoukalem, Liborem Slabým, Martinem Brtníkem a Ing. Jiřím Havířem. Závazek zůstává pouze vůči Ing. Olze Špunarové a je evidován v podrozvahové evidenci v celkové výši 20 467 tis. Kč. Akcionář po provedení splacení kupní ceny uhradí pohledávky převodem nakoupených pozemků nebo vratkou kupní ceny. Skutečně provedené úhrady – splátky – za akcionáře jsou evidovány v celkové výši 16 719 941 tis. Kč, z toho v roce 2017 činily 1 039 009,-- Kč

Rozpis podle jednotlivých akcionářů a splatnosti v jednotlivých letech:

Akcionář	Sprízněnost	Pohledávka	Závazek	Splatnost
		účet 378300	účet 782000	
Ing. Olga Špunarová	dcera předsedy představenstva	3 091 423	3 297 527	2033
		915 744	1 145 216	2034
		461 172	618 088	2035
		1 519 260	2 400 693	2036
		9 980 811	10 871 829	2037
		751 531	1 094 882	2038
Celkem		16 719 941	19 428 235	

Závazky

Závazky vůči propojeným osobám

Společnost	2017	2016
Agro Rostěnice, a.s.	-	-
ACHP Slavkov, a.s.	331	232
Agria a.s., Nížkovice	-	1 793

Základní kapitál celkem 159 997 tis. Kč

Počet akcií 159 997 kusů znějících na jméno.

Nominální hodnota 1000 Kč.

Snížení sociálního fondu:

zejména čerpání ke krytí nákladů rekreačního zařízení ve výši 84 tis. Kč, příspěvků na závodní stravování 82 tis. Kč, kolekce, dary 53 tis. Kč.

Rozdělení zisku 75 265 tis. Kč	za rok 2016
rozdělení - rezervní fond	-
nerozdělený zisk	59 265
dividenda	16 000
sociální fond	-

Návrh na rozdělení zisku za rok 2017 nebyl ke dni zpracování přílohy představenstvem projednán.

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb
(účty 601, 602, 604)

Činnost	2017	2016
tržby za vlastní výrobky RV	233 825	255 439
-z toho vývoz	21 275	16 375
tržby za vlastní výrobky ŽV	72 809	71 988
tržby za služby	15 314	12 138
-z toho vývoz	6	12
tržby za zboží	39 622	20 855
-z toho vývoz	-	-

Zaměstnanci

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů

Osobní náklady	2017	2016
Průměrný počet zaměstnanců během účetního období	126	127
Z toho řídicích pracovníků k 31.12.	7	7
Celkem osobní náklady	55 843	54 703
Osobní nákl. na řídicí pracov.	8 099	8 122
odměny členů představenstva	354	354
odměny členů dozorčí rady	234	234

Účetní jednotka neviduje poskytnuté půjčky vůči zaměstnancům.

Zaměstnancům je poskytován příspěvek na penzijní připojištění v souladu s kolektivní smlouvou, maximálně však do 3 % vyměřovacího základu sociálního pojištění.


Údaje, které nemají v roce 2017 náplň:

- ovládací smlouvy či smlouvy o převodech zisku s účetními jednotkami, v nichž má účetní jednotka podíl větší než 20%
- dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu
- transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek
- položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
- bezplatné užívání osobních automobilů pracovníkům
- bezplatné užívání movitých a nemovitých věcí pracovníkům
- využití služeb poskytovaných účetní jednotkou pracovníkům
- platby důchodového připojištění pracovníkům
- sjednané nebo vzniklé penzijní závazky bývalých členů jmenovaných orgánů
- odchylky od účetních metod s vlivem na majetek a závazky, na finanční situaci
a výsledek hospodaření
- doměrek splatné daně za minulá účetní období
- evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů
- pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou
- cizí nehmotný a hmotný majetek uvedený v rozvaze
- účelové členění výkazu zisku a ztrát, resp. provozní náklady a výnosy v druhovém členění
- vysvětlení k položce zřizovací výdaje
- pořízení majetku formou finančního pronájmu
- rezervy na opravy dlouhodobého hmotného investičního majetku
- deriváty

Zpracovala: ing. Dagmar Martínková

V Rostěnicích dne 5. března 2018

- Přílohy:
- č. 1 Organizační struktura
 - č. 2 Přehled o přírůstcích a úbytcích dlouhodobého majetku
 - č. 3 Rozpis odloženého daňového závazku
 - č. 4 Přepoččet ekvivalence
 - č. 5 Interní rozbor


ROSTĚNICE, a. s.
Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva

Příloha č. 1

Organizační struktura ROSTĚNICE, a.s. - k 31. 12. 2017

DIVIZE SLAVKOV	ROSTLINNÁ VÝROBA	ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA	MECHANIZACE	NEZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	EKONOMIKA	SPRAVA
ROSTLINNÁ VÝROBA	OP LULEČ	ŽV PODNIK	SKLAD N/D A PHM	MASNÁ VÝROBA		
SKLADY	SKLADY	MKS	ROSTĚNICE	PEKÁRNA		
MECHANIZACE	OP KUČEROV	BPS	KOMOŘANY	OBCHODNÍ ČINNOST		
	SKLADY		VÝROBA LISOVANÉHO BIOPALIVA	ZS ROSTĚNICE		
	OP KOMOŘANY					
	SKLADY					

Přehled o přírůstcích a úbytcích dlouhodobého majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Majetek (účet)	Stav k 1.1.2017	Přírůstky		Úbytky		Stav k 31.12.2017
		Nákup	Aktiv a ost.	Prodej	Vyřaz.a ost.	
11						0
12						0
13	100					100
14	100					100
18						0
19						0
Celk.01	200	0	0	0	0	200
21	407750	13882	378	2205	328	419477
22	666925	39725		3446	6246	696958
25	0					0
26						0
27						0
29						0
Celk.02	1074675	53607	378	5651	6574	1116435
31	497453	55846		930	26	552343
32						0
Celk.03	497453	55846	0	930	26	552343
41		75				75
42	26233	83480	378		109831	260
Celk.04	26233	83555	378	0	109831	335

Majetek účet	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková hodnota	
	k 31.12.		k 31.12.		k 31.12.	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
11	0	0	0	0	0	0
12					0	0
13	100	100	100	100	0	0
14	100	100	100	100	0	0
19					0	0
Celkem 01	200	200	200	200	0	0
21	407750	419477	142955	151536	264795	267941
22	666925	696958	399542	440317	267383	256641
25	0	0	0	0	0	0
26					0	0
27	0	0	0	0	0	0
29					0	0
Celkem 02	1074675	1116435	542497	591853	532178	524582
31	497453	552343			497453	552343
32					0	0
Celkem 03	497453	552343	0	0	497453	552343
41		75			0	75
42	26233	260			26233	260
Celkem 04	26233	335	0	0	26233	335

Finanční majetek

Finanční majetek	Stav k	Přírůstky		Úbytky		Stav k
	1.1.2017	Nákup	Ostatní	Prodej	Ostatní	31.12.2017
61	192621	10656	43575			246852
62						0
63	100					100
66						0
67						0
69						0
Celkem 06	192721	10656	43575	0	0	246952

Odložená daň 2017

účet	ZC účetní	ZC daňová	rozdíl	odložená daň
013	0,00	0,00	0,00	0,00
014	0,00	0,00	0,00	0,00
021	267 941 056,56	179 706 985,00	88 234 071,56	16 764 473,60
022	256 641 744,91	76 047 544,93	180 594 199,98	34 312 898,00
021+022	524 582 801,47	255 754 529,93	268 828 271,54	51 077 371,59
092			0,00	0,00
191	654 609,00		-654 609,00	-124 375,71
195	63 951,40		-63 951,40	-12 150,77
391.017	1 000 000,00		-1 000 000,00	-190 000,00
391.027	654 585,00		-654 585,00	-124 371,15
odložená daň			266 455 126,14	50 626 473,97

účet 481000

-48 134 748,48

Doúčtování daně

2 491 725,49

Přepočet ekvivalence ROSTĚNICE, a. s. 2017

společnost	základní kapitál	hodnota akcie	podíl Rostěnice, a.s.%,	podíl Rostěnice počet akcií	NH (PC)účet 061	hodnota VK r.2017	hodnota podílu r.2017 (podíl x VK)	rozdíl z přecenění 2016	rozdíl z přecenění 2017	konečný stav 414.000,MD +,Dal -
Agro Rostěnice, a. s.	2 000 000,00	100 000,00	100,000%	20,000	2 000 000,00	1 952 000,00	1 952 000,00	-146 000,00	98 000,00	48 000,00
ACHP Slavkov	65 594 000,00	1 000,00	99,990%	65585,000	54 584 530,00	94 678 000,00	94 668 532,20	34 407 796,20	5 676 206,00	-40 084 002,20
Agria a.s.,Nížkovice	96 720 000,00	10 000,00	93,930%	9085,000	124 622 560,00	159 940 000,00	150 231 642,00	-12 192 212,80	37 801 294,80	-25 609 082,00
					181 207 090,00	256 570 000,00	246 852 174,20	22 069 583,40	43 575 500,80	-65 645 084,20

Interní rozbor 2017

I. Náklady (v tis. Kč)

Položka	31.12.2017	31.12.2016
Spotřeba materiálu celkem	178359	188307
z toho: Osiva a sadba	16731	17697
Hnojiva	37137	46650
Pohonné hmoty	14427	17767
Oleje	661	650
Chemické a ochranné prostředky	27919	30015
Krmiva		
Paliva, topný olej	120	126
Stavební materiál	27	40
Náhradní díly	4384	5382
Nakoupená jatečná zvířata		
Pracovní oděvy, nápoje, pomůcky	339	389
Léky, des. prostředky	237	85
Kancelářské potřeby	210	216
Komponenty do krmných směsí		
Výsek - masná výroba	73	43
Spotřeba masná výroba,	22231	21584
Spotřeba pekárna (PV, extrudér)	28997	25602
Potraviny v závodních jídelnách	709	700
Nevratné obaly		
Nakoupená zvířata	24157	21361
Spotřeba energií	9766	12340
z toho elektrická energie	5228	5513
plynu	83	116
plynu	3570	5967
vody	885	744
Prodané zboží	36237	19090
Opravy	25547	19286
Cestovné	481	298
Náklady na reprezentaci	586	630
Služby celkem	39182	37395
z toho polní práce	10688	9756
veterinární úkony	317	249
nájemné	19304	20231
Osobní náklady celkem	55782	54651
z toho mzdové náklady	41254	40531
zákonné soc. a zdrav. Pojištění	14528	14120
Sociální náklady	61	52
Dan silniční	377	398
Dan z nemovitostí	5351	5394
Poplatky a ostatní daně	510	428

Zůstatková cena prodaných strojů	1300	104
Zůstatková cena prodaných investic	930	1789
Zůstatková cena zvířat		
Prodaný materiál	9325	6839
Pokuty a penále, manka, škody na fin.ma	25	45
Ostatní provozní náklady	4872	4609
Odpisy dlouhodobého hmot. a nehm. m	60200	54532
z toho budovy, stavby, stroje a zařízení	60136	54532
zvířata		
zůstatková cena vyřazeného dlouh.m	64	
DHM		
ostatní dlouh.nehm.majetek		
Nákladové úroky	3837	4371
Finanční náklady	175	247
Opravné položky k nabytému majetku		
Opr.položky zásoby, zvířata, pohledávky, l	248	-976
Opr.položky k finančním investicím		
Rezervy tvorba		
Rezervy rozpuštění		
Mimořádné náklady		
Dary	165	124
Kurzový rozdíl	374	248
Změna stavu nedokončené výroby	2401	-461
Změna stavu zásob	9972	1643
Změna stavu zvířat	-200	-332
Aktivace materiálu a služeb	-15034	-15567
Aktivace dlouhodobého hmotného majet	-99	-534
Prodané cenné papíry a vklady		
Odpis pohledávek, postoupené pohled.	73915	83966
Dan z příjmu splatná	13011	12667
Odložená dan	2491	5018
Dodatečné odvody daně	123	211
Náklady celkem	520270	496812

II. Výnosy (v tis. Kč)

Položka	31.12.2017	31.12.2016
Tržby za prodej výrobků	335556	356253
z toho: za výrobky rostlinné výroby	233825	255439
za zvířata	29342	27541
masná výroba	13660	13242
pekárna	6187	5890
za obedy	2295	2172
brojeři	43467	44447
extruder	45	94
peletky		
bioplynová stanice	6735	7428
Tržby za služby	15314	12138
z toho: pomocné činnosti	461	1525
autodoprava	465	816
traktory	1566	981
kombajny	639	603
ostatní(skladování, Agrodům)	12183	8213
Tržby za zboží	39622	20855
Tržby za prodaný dlouhodobý hmotný m	22654	5948
Tržby za prodaný majetek	10262	7331
Výnosové úroky	661	1051
Kurzové zisky	65	705
Přijaté pokuty a penále, úroky z prodlení		
Výnosy z postoupených pohledávek, MP	73334	82826
Ostatní provozní výnosy, BS zelený bon	88317	84970
Restrukturalizační podpora - cukrovka		
Prodej, odpis cenné papíry, vklady		
Zúčtování rezerv		
Výnosy z finančního majetku		
Ostatní finanční výnosy		
Výnosy celkem	585785	572077
Zisk / Ztráta	65515	75265

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI, ROSTĚNICE, a.s.
 ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.1.2017 DO 31.12.2017 (v tis. Kč)

Položky vlastního kapitálu	Hospodářský výsledek	Základní kapitál		Emisní ážio	Rezervní fond	Fondy, zisky a ztráty minulých let a výsledek hospodaření		Změna stavu vlastního kapitálu		
		Zapsaný	Nezapsaný			Ostatní fondy ze zisku	Kapitálové fondy		Oceňovací rozdíly z přecenění	Jiný výsledek hospodaření min.let
Změny vlastního kapitálu	75 265	159 997	0	0	59 462	652	704	22 069	942 247	1 260 396
Stav k počátku účetního období										
Změny:										
Zvýšení základního kapitálu										
a) z vlastních zdrojů										
b) upsání základního kapitálu	X									
Vklad akcionářů a společníků mimo základní kapitál	X									
Výplata dividend a podílů na zisku	-16 000									-16 000
Přiděl do rezervního fondu										
Přiděl do sociálního fondu										
Přiděl do ostatních fondů ze zisku										
Neuhrazené ztráty (minulých let)										
Neurozdělený zisk	-59 265									
Přímé čerpání fondů	X									
Snížení ZK o vlastní akcie	X									
Odložená daň	X									
Přecenění na reálnou hodnotu do kapitálu										
Hospodářský výsledek běžného roku	65 515						43 576			43 576
Stav na konci účetního období	65 515	159 997	0	0	59 462	433	704	65 645	1 001 512	1 353 268

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI, ROSTĚNICE, a.s.
 ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1.1.2016 DO 31.12.2016 (v tis. Kč)

Položky vlastního kapitálu	Hospodářský výsledek	Základní kapitál		Emisní ážio	Rezervní fond	Fondy, zisky a ztráty minulých let a výsledek hospodaření		Změna stavu vlastního kapitálu		
		Zapsaný	Nezapsaný			Ostatní fondy ze zisku	Kapitálové fondy		Oceňovací rozdíly z přecenění	Jiný výsledek hospodaření min.let
Změny vlastního kapitálu	127 375	159 997			59 462	856	704	32 277	824 472	1 205 143
Stav k počátku účetního období										
Změny:										
Zvýšení základního kapitálu										
a) z vlastních zdrojů										
b) upsání základního kapitálu	X									
Vklad akcionářů a společníků mimo základní kapitál	X									
Výplata dividend a podílů na zisku	-9 600									-9 600
Přiděl do rezervního fondu										
Přiděl do sociálního fondu										
Přiděl do ostatních fondů ze zisku										
Neuhrazené ztráty (minulých let)										
Neurozdělený zisk	-117 775									
Přímé čerpání fondů	X									
Přesuny mezi vlastním kapitálem	X									
Odložená daň	X									
Přecenění na reálnou hodnotu do kapitálu										
Hospodářský výsledek běžného roku	75 265							-10 208		-10 208
Stav na konci účetního období	75 265	159 997	0	0	59 462	652	704	22 069	942 247	1 260 396

Sestaveno dne: 5.3.2018
 Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
 Předmět podnikání účetní jednotky: zemědělská výroba
 Podpisový záznam:

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

Název a sídlo účet. jednotky: ROSTĚNICE, a.s., Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice - Zvonovice

IČ: 63481821

Položka	text	skutečnost v účetním období	
		běžném v tis. Kč	minulém v tis. Kč
P.	Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	16 133	100 568
Z.	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		X
	Účetní hosp. výsledek (běž. činnost) za úč. jednotku jako celek	81 140	93 161
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	43 782	52 821
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+), výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	60 200	54 532
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	248	-976
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje aktiv (- +) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	-20 424	-4 055
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) a vyúčtované výnosové úroky (-)	3 176	3 320
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	582	
	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	124 922	145 982
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-43 530	46 030
A.2.1.	Změna stavu pohledávek, aktivních účtů čas. rozl. a dohad. účtů akt.	4 426	-4 412
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků, pasiv. účtů čas. rozl. a doh. účtů pas.	-60 937	47 825
A.2.3.	Změna stavu zásob	12 981	2 617
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním	81 392	192 012
A.3.	Výdaje z plateb úroků (-) (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dl. majetku)	-3 837	-4 371
A.4.	Přijaté úroky (+)	661	1 051
A.5.	Zaplacená daň z příjmu a doměrky daně za minulá období (-)	-16 640	-21 930
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	61 576	166 762
	Peněžní toky z investiční činnosti	X	X
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)	-86 382	-342 360
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	22 654	5 948
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-63 728	-336 412
	Peněžní toky z finančních činností	X	X
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a úvěrů	25 524	95 019
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a pen. ekvivalenty	-16 219	-9 804
C.2.1.	Zvýšení pen. prostř. a ekv. z titulu zvýšení zákl. kapitálu - splacené peněžité vklady(+)		
C.2.2.	Vyplácení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady pen. prostředků společníků a akcionářů (do vlastního kapitálu)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-219	-204
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku (-), včetně zaplacené srážkové daně	-16 000	-9 600
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k peněž. činnosti	9 305	85 215
F.	Čisté snížení, zvýšení peněž. prostředků	7 153	-84 435
R.	Stav peněž. prostředků a ekvivalentů na konci období	23 286	16 133

Sestaveno dne: 5.3.2018

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: zemědělská výroba

Podpisový záznam:

INVESTICE k 31. 12. 2017

	P.S.	obrat MD účtu částka celkem	zařazení stavby
INVESTICE STAVEBNÍ			
/042100 RO rekonstr. zázemí zaměstnanců	3773541,00	268479,00	4042020,00
RO-vjezd STM	500,00	1698575,00	1699075,00
RO síla dostavba	4948726,00	2347794,60	7296521,00
Ro - brána samonosná	27691,73	279692,00	307384,00
RO - cesta Lusy	90024,00	-37884,00	
Slavkov hala		22800,00	22800,00
Hlubočany rek. váha		599576,36	599576,00
Admin. Budova Ro		61520,00	61520,00
BPS - Trafostanice		208000,00	208000,00
Ku studie		50840,00	50840,00
Pekárna TZ		45788,00	45788,00
		0,31	
Celkem 042100	8840482,73	5545181,27	125780,00
			14259884,00
STROJE A ZAŘÍZENÍ			
/042200 Základnová stanice TRIMBLE fa 20135	190000,00		190000,00
upgrade základny+modem-Dcom fa 20	39500,00		39500,00
GPSradiomodem+příslušenství-Dcom f	19500,00		19500,00
modem+radio mobil+diamond-Dcom f	20790,00		20790,00
SB+ŠC-AV zařízení-SAT DESIGN Ro z	36 380,00		36 380,00
fa20164461-p.předseda-televizE		-36 380,00	-36 380,00
TV Panasonic - zasedací místnost	48 770,00		48 770,00
Projekční technika-zasedací m.	143 041,00	14 100,00	157 141,00
ZJ-plyn.kotel 150L-megastro		91 200,00	91 200,00
RO-podlahový čistič KARCHER		75 763,00	75 763,00
Telefonní ústředna Rostěnice		168 620,00	168 620,00
Zázemí zaměstnanců Rostěnice		106 560,00	106 560,00
ZZ-skř.dveře+lavice+níz.skříň+parapet-PROST		23 050,00	23 050,00
stůl+skříň-vysoká+nížká-Kocman		18 774,00	18 774,00
Secí stroj Väderstad TEMPO TPL16-AGRALL		3 603 596,00	3 603 596,00
Geo 7X-NAVOS		231 700,00	231 700,00
Rostěnice mostní váha-Zeman		43 169,00	43 169,00
Komořany mostní váha-Zeman		41 566,00	41 566,00
RO-síla-technologie	16 012 056,00	14 250 826,00	30 262 882,00
PEK-Pec plynová etážová VARIANT 15/4		884 584,00	884 584,00
PEK-Dělička těsta VITELLA SQ 2T SA		173 250,00	173 250,00
PEK-kynárna boxová atyp K1		126 850,00	126 850,00
PEK-Sázecí zařízení-Asistent autom.90/200		240 000,00	240 000,00
Silo vstupní otvor-elevátor čističky-BEDNAR		21 000,00	21 000,00
Celkem 042200	16510037,00	20078228,00	0,00
			36588265,00
DOPRAVNÍ PROSTŘEDKY			
/042300 Škoda YETI TDI81kW-Ambition-AGRO	441 317,00	800	442117,00
Škoda YETI ambition 2,0 TDI81kW-AG	441 317,00	800	442117,00
hydr.systém-MAN-čerpadlo+ovládání-P&L		87 741,00	87 741,00
návěs BODEX s cisternou 21500L-P&L		1 709 987,00	1709987
Celkem 042300	882634,00	1799328,00	0,00
			2681962,00

DROBNÝ MAJETEK

/042800	varná deska+trouba Bosch-Mojespotřebiče	9 736,00		9 736,00
	odklad.stůl+skříň-registratura-Kocman	7 067,00		7 067,00
	chladnička Electrolux-Mojespotřebiče	10 826,00		10 826,00
	boxová skříň-6-ti dvéřová-ENPRAG	5 224,00		5 224,00
	sněhová radlice 3000/800 ST-Blažek	21 800,00		21800,00
	Otnice-nový počítač+myš-Brázdil	16 598,00		16 598,00
	oplech. truhlíku+sklen.info.tabule-Matys	31 500,00		31 500,00
	MV-plošinová váha-FORMAT 1	9 842,00		9 842,00
	stru.kabel+tel.ústředna+kamer.systém-SAT	52 450,00		52450,00
	fa20164461-p.předseda-televizie PANASONIC	36 380,00		36 380,00
	masná - notebook	7 996,00		7 996,00
	EET-kasa FIKGrance+Profik-ing.Šubrt	102 627,00		102 627,00
	EET-tiskárna EPSON-termo-ing.Šubrt	4 209,00		4 209,00
	SL-PC CPU G4400+monitor-ing.Šubrt	16 753,00		16 753,00
	sestavy prodejců+stavy pokladen-ing.Šubr	2 340,00		2 340,00
	vrátnice-tiskárna Lasejet M12-ing.Šubrt	2 257,00		2 257,00
	serverovna-vypínač+3.rack-ing.Šubrt	12 147,00		12 147,00
	uzávěrka+presence VH-ing.Šubrt	1 780,00		1 780,00
	pekárna-multifunkce canon-ing.Šubrt	2 561,00		2 561,00
	srážkoměr MR 2-METEOSERVIS	9 815,00		9 815,00
	vertikutátor benz.UV40 BS-Mountfield	10 864,00		10 864,00
	PC-ZJ+WINDOWS10+OFFICE-ing.Šubrt	19 608,00		19 608,00
	nájem+dividendy+certifikát-ing.Šubrt	2 331,00		2 331,00
	Vyš.II-pokladna+licence EET-Infos Art	8 874,00		8 874,00
	Vyš.II-pokladní zásuvka C420B-ing.Šubrt	2 157,00		2 157,00
	Vyš.II-pokladna+odeslání dat-ing.Šubrt	2 801,00		2 801,00
	kopírka-minolta BIZHUB266-Polák	37 210,00		37210,00
	evíd.půdy-skener+reuter-ing.Šubrt	7 707,00		7707,00
Celkem 042800		0,00	455460,00	0,00
				455460,00

POZEMKY

/042900	KS Kupka Pavel	17626,00		17626,00
	KS Marák Jiří, Šimon	394620,00		394620,00
	KS Jelínek Jan	194066,00		194066,00
	KS Navrátilová Marie	4030,00		4030,00
	KS Ponížilová Jiřina	4030,00		4030,00
	KS Suchomelová Anna	20290,00		20290,00
	KS Mayer Bořivoj	3910,00		3910,00
	KS Přerovský Petr	163958,00		163958,00
	KS Pokorná Marie	96660,00		96660,00
	KS Oulehlová Jana	18434,00		18434,00
	KS Mareček Ladislav	158649,00		158649,00
	KS ACHP Slavkov	404520,00		404520,00
	KS Křivan Oldřich	66721,00		66721,00
	KS Franěk Dalibor	18434,00		18434,00
	KS Obec Otnice	33653,00		33653,00
	KS Novák Pavel	33861,00		33861,00
	KS Novák Josef	108921,00		108921,00
	KS Lusková Zlata	356933,00		356933,00
	KS Rubínová Alena	20875,00		20875,00
	KS Pelikán Vlastmil	109004,00		109004,00
	KS Komlóssy Jaroslava	269757,00		269757,00
	KS Cemek-Snaseľova	31280,00		31280,00
	EB Klas dan 2016	1196,00		1196,00

KS Menšík Karel	15302,00	15302,00
KS Holzer Jiří	1800,00	1800,00
KS Holzerová Ludmila	1800,00	1800,00
KS Vojkůvková Veronika, Jaroslav	7661,00	7661,00
KS Tomanová Ludmila	1800,00	1800,00
KS Hrňová Stanislava	117806,00	117806,00
KS Zahradková Danuše	2601,00	2601,00
KS Holzer Jan	1800,00	1800,00
KS Kaloudová Zdeňka, Svoboda Jan, Radek, Soňa	2140,00	2140,00
KS Štefanová Gabriela	134880,00	134880,00
KS Pučálka Jaroslav	23714,00	23714,00
KS Vrkotová Hana	1240,00	1240,00
KS Mazurová Svatava	58738,00	58738,00
KS Lesy ČR	95432,00	95432,00
pozemky k.ú.Bošovice-FARMY EKO	147720,00	147720,00
oprava účtu pohl. FU	-68,00	-68,00
KS Česáková Emilie	167180,00	167180,00
KS Stejskalová Zdeňka	24511,00	24511,00
KS Bělušová Miluše	99832,00	99832,00
KS Sedláček Karel	42372,00	42372,00
KS Provazníková Marie	271258,00	271258,00
Směnná sml. Štěpánová Vlasta	1327096,00	1327096,00
EX Rybníkář Radek	33975,00	33975,00
KS Pospíšilová Milada	762062,00	762062,00
KS Bernát Dušan	35872,00	35872,00
KS Bernát Ivan	35872,00	35872,00
KS Novák Michal	58963,00	58963,00
KS Pavelková Šárka	102244,00	102244,00
KS Kunderka Zdeněk	423 136,00	423 136,00
KS Novák Milan	58 963,00	58 963,00
KS Kopecký Stanislav	181 555,00	181 555,00
KS Kostelka Libor	1 313 298,00	1 313 298,00
KS Jandl Mojmír	149 330,00	149 330,00
KS Marková Renata	3 251,00	3 251,00
KS Kohoutková Olga	222 567,00	222 567,00
KS Okurek Vladimír	72 854,00	72 854,00
KS Bohatý Miroslav	38 852,00	38 852,00
KS Rosenberg František	27 966,00	27 966,00
KS Pospíšilová Milada	31 748,00	31 748,00
KS Pelikán Miroslav	2 111,00	2 111,00
KS Špunarová Olga	50 827,00	50 827,00
EX Sedlář Michal	60 320,00	60 320,00
EX Baláz	29 321,00	29 321,00
KS Lusková Zlata	27 806,00	27 806,00
KS Heger Jaroslav	8 484,00	8 484,00
KS Hrozková Anna	104 116,00	104 116,00
KS Heger Miloslav	8 484,00	8 484,00
KS Klvač František	142 149,00	142 149,00
KS Vrzal Stanislav	240 679,00	240 679,00
KS Malá Jana	240 679,00	240 679,00
KS Zenergo Moravia	68 420,00	68 420,00
KS Jadrný Jaroslav	240 679,00	240 679,00
KS Eliáš Petr	89 943,00	89 943,00
KS Němcová Kamila	85 428,00	85 428,00
KS Pokorný Tomáš	153 173,00	153 173,00
KS Šimek Jaroslav	127 641,00	127 641,00

EX Kukla Jiří	19 012,00	19 012,00
Směnná smlouva Obec Hrušky	97 760,00	97 760,00
KS Černá Věra	168865,00	168865,00
KS Zelený Zdeněk	21800,00	21800,00
KS Kalčáková Dana	127641,00	127641,00
KS Krysová Drahomíra	366508,00	366508,00
KS Franěk Milan	73057,00	73057,00
KS Dubinová Marie	293107,00	293107,00
KS Kubová Marie	142149,00	142149,00
KS Nečasalová Jitka	91012,00	91012,00
KS Mikl Jiří	55297,00	55297,00
KS Staňová Jarmila	95476,00	95476,00
KS Hrozková Anna	21967,00	21967,00
KS Kostelka Petr	1773342,00	1773342,00
KS Taufer Bohumír	82339,00	82339,00
KS Křeček Roman	1500,00	1500,00
KS Mixová Františka	1254642,00	1254642,00
KS Kundera Milan	51856,00	51856,00
KS Němčanský Bronislav	293509,00	293509,00
EX Buršíková Radka	10400,00	10400,00
KS Svoboda Miloslav	237564,00	237564,00
KS Pernikářová Arnoštka	691020,00	691020,00
KS Krejčíř Tomáš	173344,00	173344,00
KS Formánek Zbyněk	1336444,00	1336444,00
KS Hartikainen Vladimíra	102996,00	102996,00
KS Vrtalová Renata	544790,00	544790,00
KS Kohout Pavel	481660,00	481660,00
KS Hojdová Jana	44899,00	44899,00
EX Pavláčková Lenka	19415,00	19415,00
EX Rafaj Jiří	2600,00	2600,00
pozemky k.ú.Bošovice-FARMY EKO	237004,00	237004,00
KS Měřinská Marie	563992,00	563992,00
KS Žváčková Drahoslava	1229,00	1229,00
KS Kučera Augustin	6712,00	6712,00
KS Kučera Karel	6500,00	6500,00
KS Kučerová Zdeňka	14853,00	14853,00
KS Kolísek Jan	374610,00	374610,00
KS Hrazdílek Bořivoj	65054,00	65054,00
KS Hofírek Milan	2545,00	2545,00
KS Hejduková Miroslava	99832,00	99832,00
KS Štovičková Libuše	7573,00	7573,00
KS Rozsivalová Jarmila	271270,00	271270,00
KS Preiszová Renata	39166,00	39166,00
KS Šmíd Jaroslav	291098,00	291098,00
KS Florián Jan	110668,00	110668,00
KS Belanská Hana	659476,00	659476,00
KS Zmorayová Marcela	1229,00	1229,00
KS Svobodová Marie	8634,00	8634,00
KS Vymazalová Miroslava	41186,00	41186,00
KS Kristenová Karla	33568,00	33568,00
KS Kučera Gustav	6288,00	6288,00
KS Žilka Vladimír	148686,00	148686,00
KS Vítová Marie	266720,00	266720,00
KS Trávníčková Božena	21800,00	21800,00
KS Kalčáková Dana	1945,00	1945,00
KS Němcová Kamila	1631,00	1631,00

KS Kalvoda Bohuslav	2545,00	2545,00
KS Koukal Milan	212615,00	212615,00
KS Marek Jaroslav	3875,00	3875,00
KS Šimečková Alena	2601,00	2601,00
KS Navrátilová Krystyna	33569,00	33569,00
KS Bartl Vladimír	20282,00	20282,00
KS Šimek Jaroslav	1945,00	1945,00
KS Bajgarová Marie	66868,00	66868,00
KS Čudovská, Hoffmanová, Kozubová, Damašková, Vasiliev	101184,00	101184,00
KS Ryšková Kateřina	116955,00	116955,00
EX Jirásek Pavel	21008,00	21008,00
KS Veselá Hana	212725,00	212725,00
KS Muricová Dobromíla	7717,00	7717,00
KS Fiala Jan	61632,00	61632,00
KS Kubová Danuše	1229,00	1229,00
KS Prokop František	212725,00	212725,00
KS Müllerová Ladislava	2770,00	2770,00
KS Petzová Hana	73239,00	73239,00
KS Řezáč Ladislav	12414,00	12414,00
KS Jandl Jan	118484,00	118484,00
KS Šubrtová Eva	12414,00	12414,00
KS Štefan Aleš	1229,00	1229,00
KS Schořová Ludmila	212725,00	212725,00
KS ZP Hvězdlice	32402,00	32402,00
KS Hašková Jarmila	58148,00	58148,00
KS Kotková Eva	24892,00	24892,00
KS Marek Miroslav	3875,00	3875,00
KS Drochytzková Jarmila	118484,00	118484,00
KS Slavotínek Květoslav	633830,00	633830,00
KS Kunderová Miluše	24892,00	24892,00
KS Pazall Rudolf	65896,00	65896,00
KS Baldíková Františka	302247,00	302247,00
KS Sychra Oldřich	176034,00	176034,00
KS Baldík František	371261,00	371261,00
KS Němcová Marta	12616,00	12616,00
KS Kubová Marie	4023,00	4023,00
KS Hodná Lenka	1998,00	1998,00
KS Prokop František	5534,00	5534,00
KS Michele Josef	43609,00	43609,00
KS Doležalová Vlasta	85833,00	85833,00
KS Schořová Ludmila,	5534,00	5534,00
KS Fenclová Eva	26701,00	26701,00
KS Veselá Hana	5534,00	5534,00
KS Farma Haná s.r.o.	4972637,00	4972637,00
KS Mazei Roman	858565,00	858565,00
KS Rankl Jiří	3183,00	3183,00
KS Vlček František	224800,00	224800,00
KS Veselková Josefa	1458,00	1458,00
KS Hanák Oldřich	1692137,00	1692137,00
KS Vyhnaňková Marie	12169,00	12169,00
KS Průcha Josef	169933,00	169933,00
KS Moresová Elena	383738,00	383738,00
KS Českomoravská Pozemková, a.s.	30120,00	30120,00
KS Božková Alena	5964,00	5964,00
KS Homola Jan	474554,00	474554,00
KS-pozemek v k.ú.Čechyně-VITAL AGRON	134 000,00	134000,00

	KS-pozemky k.ú. Bošovice-MND	560 280,00		560280,00
	Sm.sml.Anovčín Jozef a Jaroslava	103 450,00		103450,00
Celkem 042900		0,00	35413132,00	134000,00
	POZEMKY Agria Nížkovice			
/042901	KS Černíková Jitka	49553		49553
	KS Kubová Drahomíra	85828		85828
	KS Šmídová Jiřina	7859		7859
	KS Jelínek Tomáš	269041		269041
	KS Cemek-Snaselova Hana	62694		62694
	KS Velebová Zdenka	401489		401489
	KS Durek Ivan, Chyba Petr, Břínková Jitka, Maradová Blank	242114		242114
	KS Řiháková Ilona	30683		30683
	KS Cenek Josef	22177		22177
	KS Staněk Milan	53978		53978
	KS Kreutzerová Miroslava	136444		136444
	KS Rotrekl Josef	28931		28931
	KS Vašáková Irena	36946		36946
	KS Krejčí Hana	123923		123923
	KS Rolek Josef	7276		7276
	KS Hrubý Milan	68642		68642
	KS Chlubnová Jindra	388192		388192
	KS Kocman František	86828		86828
	KS Ondříšková Lenka	68642		68642
	KS Doleželová Božena	285716		285716
	KS Mareček Ladislav	93436		93436
	KS Růžička Zdeněk	325115		325115
	KS Šilerová Veronika	109039		109039
	KS Kopecká Marie	412242		412242
	KS Kyjovský Zdeněk	112041		112041
	KS Jeřábková Naděžda	109857		109857
	KS Kyjovský Jaromír	112041		112041
	KS Kocman Antonín	335527		335527
	KS Podveská Jana	28931		28931
	KS Veverková Jitka	109732		109732
	KS Spáčil Josef	561292		561292
	KS Kohoutek Jaroslav	179842		179842
	KS Kvařtýnová Marie	215589		215589
	KS Kohoutek Ludvík	179842		179842
	KS Kotyzová Růžena	96332		96332
	KS Pokorný Miroslav	14744		14744
	KS Malysz Jan	285295		285295
	KS Florianová Eva	11608		11608
	KS Blažek Jiří	11608		11608
	KS Josífková Anna	167296		167296
	KS Jakubčíková Marie	12607		12607
	KS Voříšek Oldřich	12607		12607
	KS Peterová Jarmila	19380		19380
	KS Zelená Eva	261765		261765
	KS Machalová Hana	12607		12607
	KS Charvát Miroslav	11307		11307
	KS Charvát Ivan	11307		11307
	KS Horká Eva	52647		52647
	KS Pinterová Jana	52647		52647
	KS Štefaník Leo	10950		10950

KS Maláč Jiří	26824	26824
KS Maláčová Gabriela	26824	26824
KS Kocmichová Ivana	46095	46095
KS Starečková Petra	46095	46095
KS Hrubá Marie	46095	46095
KS Novozámská Michaela, Horymír	218059	218059
KS Zittová Evženie	11307	11307
KS Ragas Jaroslav	284203	284203
KS Mazurová Svatava	202621	202621
pozemky-Nížkovice,Hodějnice,Heršpice-FARM	456520	456520
oprava účtu pohl. FU	-2300	-2300
KS Pospíšil Marek	457950	457950
KS Mazal Jindřich	3153	3153
KS Kalouda Miroslav	29463	29463
KS Hloupá Monika	1239	1239
KS Stanislav Rudolf	207240	207240
KS Obdržálek František	63808	63808
KS Pavlovcová Zdenka,Pavlovec Jan	6226	6226
KS Vrána Karel	139716	139716
KS Kocmanová Jitka	28066	28066
KS Langášková Anna	19044	19044
KS Sýkorová Krista	122215	122215
KS Žižlavská Yvona	2077	2077
KS Bednářová Hana	19380	19380
KS Pleskačová Jaroslava	70140	70140
KS Pospíšil František	10022	10022
KS Polách František	28425	28425
KS Eibl Jaroslav	147890	147890
EX Lenhartová Zdenka	105040	105040
KS Láníček Zdenek	34913	34913
KS Chmelíková Miluše	19 380,00	19 380,00
KS Kolaříková Jiřina	144 494,00	144 494,00
KS Gregorová Věra	164067	164067
KS Floriánová Zdeňka	239966	239966
KS Man Miroslav	20849	20849
KS Postránecká Hana	595896	595896
KS Alexová Ivana	10158	10158
KS Miholová Jaroslava	200524	200524
KS Zborovský Lubomír	53244	53244
KS Cenek Jiří	10158	10158
KS Machala Slavomír	33675	33675
KS Čermáková Dagmar	4375	4375
KS Hrabovská Vlasta	20729	20729
KS Poláčková Helena	86895	86895
KS Večeřa Tomáš	5904	5904
KS Pospíšilová Olga	2077	2077
KS Stejskalová Marie	77757	77757
KS Zieglerová Běla	16408	16408
KS Zrůstková Zdeňka	147890	147890
KS Kreutzer Milan	31701	31701
KS Škorpil Jan	2665	2665
KS Ševčíková Zdeňka	3000	3000
KS Janková Pavlína	56963	56963
KS Kristýn Bohumír	3088	3088
KS Kučera Josef	52407	52407
KS Jeřábek Jan	27934	27934

KS Voříšková Drahomíra	116097	116097
KS Havelková Jitka	17520	17520
KS Horáková Stanislava	2077	2077
KS Štarhová Milena	46878	46878
KS Bajáková Stanislava	53241	53241
Směnná smí. Barta Ladislav	14207	14207
Směnná smí. Knesl Karel	80490	80490
KS Vrtěl Pavel	375666	375666
KS Růžička Zdeněk	221657	221657
KS Kramář Radovan	228828	228828
KS Vránová Jana	45046	45046
KS Drápal Josef	19767	19767
KS Jeřábková Věra	6299	6299
KS Liškutin Jiří	24361	24361
KS Zemanová Marta	1068477	1068477
KS Dráždil Jiří	42600	42600
KS Machala Ivan	7670	7670
KS Navrátilová Anna	30344	30344
KS Polach Zdeněk, Marie	198153	198153
KS Agría a.s.	45492	45492
KS Rolek Josef	8627	8627
KS Machala Jan	7670	7670
KS Machala Karel	7670	7670
KS Maláč Oldřich	57386	57386
KS Lebeda Zdeněk	2518	2518
KS Kosíková Jitka	41514	41514
KS Vrána Ivo	85240	85240
KS Matyáš Eduard	200028	200028
KS Vojtíšková Ivana	179492	179492
KS Dubinová Marie	22265	22265
KS Němčanský Bronislav	2571	2571
KS Smetana Josef	60842	60842
KS Hrazdílková Alena	42184	42184
KS Ostrovská Jana	34436	34436
KS Mieczyslaw Janusz Gago	521004	521004
KS Zenergo Moravia	42278	42278
KS Stuchlík František	41411	41411
KS Hráčková Veronika	490853	490853
KS Plšková Lucie	489403	489403
KS Kreutzerová Miroslava	99242	99242
KS Zoubek Alois	23880	23880
KS Ohnút Miroslav	147984	147984
KS Slezák Pavel	122215	122215
KS Otépková Jarmila	256279	256279
KS Luža Vojtěch	37801	37801
KS Smejkalová Anna3	37801	37801
KS Rys René	45372	45372
KS Švanda Jan	255655	255655
KS Florián Jiří	9864	9864
KS Hrabovský Bohuslav	21762	21762
KS Maláčová Anna	205568	205568
KS Uher Jiří	16489	16489
KS Rozehnalová Hana	671198	671198
KS Hrbková Anna	165601	165601
KS Kreutzer Jan	655259	655259
KS Koukal Milan	30880	30880

KS Nesiba Jaroslav	46301	46301
KS VITAL AGRON	221481	221481
KS Láníček Pavel,Petr	323844	323844
KS Večeřová Jarmila	85212	85212
KS Kovalčíková Vilma	24155	24155
KS Hofírek Radovan	54600	54600
KS Ostřížek Milan	8398	8398
KS Nesvadbová Jindra	9864	9864
KS Hadrabová Dáša	34525	34525
KS Maláč Miloš	6752	6752
KS Vágner Vladimír	31310	31310
KS Vránová Pavla	162970	162970
KS Glaserová Stanislava	11321	11321
KS Kachlíř Karel	40575	40575
KS Jirků Ludvík	11734	11734
KS Štítná Naděžda	11734	11734
KS Čaklová Jarmila	23651	23651
KS Kalouda František	29463	29463
KS Pitáková Karla	235884	235884
EX Petrželová Lucie	15667	15667
EX Petržela Vít	14768	14768
KS Agria p.č.378/271-Němčany	74676	74676
EX Šimoník Vladimír	20 800,00	20 800,00
EX Večeřa Petr	5 000,00	5 000,00

/042901	0,00	20566540	0,00	20566540
CELKEM 042	26233153,73	83857869,27	259780,00	109831243,00

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI ROSTĚNICE, a.s. O VZTAZÍCH

podle ustanovení § 82 zákona 90/2012 Sb. zákon o obchodních společnostech a družstvech

ODDÍL I.

Osoby tvořící koncern

1. Ovládaná osoba

Obchodní korporace **ROSTĚNICE, a.s.** se sídlem na adrese Rostěnice č. 166, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, IČ: 63481821, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1740

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména zemědělskou výrobou. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

2. Ovládající osoba – většinový společník

Obchodní korporace **FAIKUSIA, a.s.** se sídlem na adrese Moravská 1687/34, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 03057780, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19786

Ovládající osoba je obchodní společnost.

ODDÍL II.

Struktura vztahů mezi osobami koncernu, úloha ovládané osoby v něm a způsob a prostředky ovládaní

1. Struktura vztahů mezi osobou ovládanou a ovládající osobou, úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládaní společností **FAIKUSIA, a.s.**

- A) Ovládající osoba obchodní společnost **FAIKUSIA, a.s.** vlastní akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 87,61 % na hlasovacích právech i na základním kapitálu.
- B) Ovládající osoba **FAIKUSIA, a.s.** má významný rozhodující vliv na obchodní vedení společnosti a může prosadit jmenování, volbu nebo ovládaní většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem anebo většiny osob, které jsou členy dozorčího orgánu ovládané osoby.
- C) Obchodní společnost **ROSTĚNICE, a.s.** je objektem přímého ovládaní a řízení. Ovládaní je činěno přes valnou hromadu a je výsledkem dominantní společenské pozice.

ODDÍL III.

Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017.

ODDÍL IV.

Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby obchodní společnosti FAIKUSIA, a.s. a přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebyla.

ODDÍL V.

Právní úkony mezi osobami koncernu

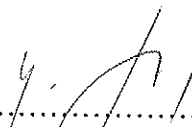
Ovládané osobě nejsou známy právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby a právní úkony mezi osobami koncernu, než jsou uvedeny v čl. IV.

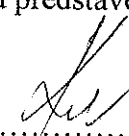
ODDÍL VI.


Závěr


V důsledku jednání ovládající osoby nedošlo k újmě společnosti. Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společností ROSTĚNICE, a.s. a byla předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který provádí kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva k ní přiložena jako její nedílná součást.

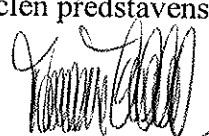
V Rostěnicích dne 5. 3. 2018


.....
Ing. Vítězslav Navrátil
předseda představenstva


.....
Ing. Václav Kala, CSc
člen představenstva


.....
Ing. Pavel Šlimar
člen představenstva


.....
Libor Slabý
člen představenstva


.....
Tomáš Kľofanda
místopředseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky
o ověření výroční zprávy
k 31. 12. 2017

obchodní společnosti:

ROSTĚNICE, a.s.

Rostěnice 166, 682 01 Rostěnice - Zvonovice
IČ 63 48 18 21

ověření provedl:

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 119
Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov,

Ing. Karel Psohlavec

Auditor, auditorské oprávnění č. 1175

Akcionářům společnosti ROSTĚNICE, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ROSTĚNICE, a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ROSTĚNICE, a. s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Vyškově dne 26. března 2018



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.
auditorské oprávnění č. 119

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.



auditak@auditak.cz

Masarykovo nám. 47/33
682 01 Vyškov
tel.: 517 345 903
DIČ: CZ60715880

Ing. Karel Psohlavec

jednatel, auditorské oprávnění č. 1175